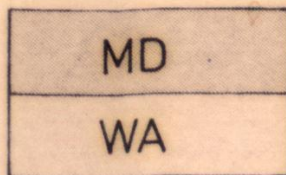


Art der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 1 - 3 BauNVO Neufassung

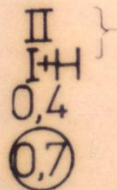


Dorfgebiet

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 Buchst. a) BBauG )



Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b ) BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO )



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



Straßenflächen

Gehweg

Versorgungsflächen

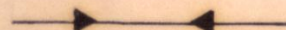
( § 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG )



Trafostation

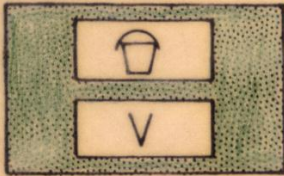
Führung oberirdischer Versorgungsleitungen

( § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG )



Elektrische Freileitung

## Öffentliche Grünflächen



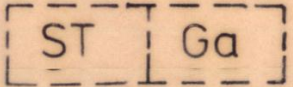
Kinderspielplatz

Öffentliches Grün als Bestandteil  
von Verkehrsanlagen

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



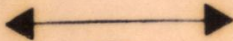
Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes



Flächen für Stellplätze oder Garagen



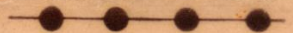
Von der Bebauung freizuhaltende Grund-  
stücksfläche, Anpflanzung max. 0,80 m hoch



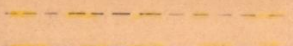
Mit Leitungsrecht belastete Fläche



Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Leitungsrecht

ANLAGE : 4

Füllschema der Nutzungsschablone

FERDIGUNG : 1

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll- schosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächen- zahl
	Bauweise