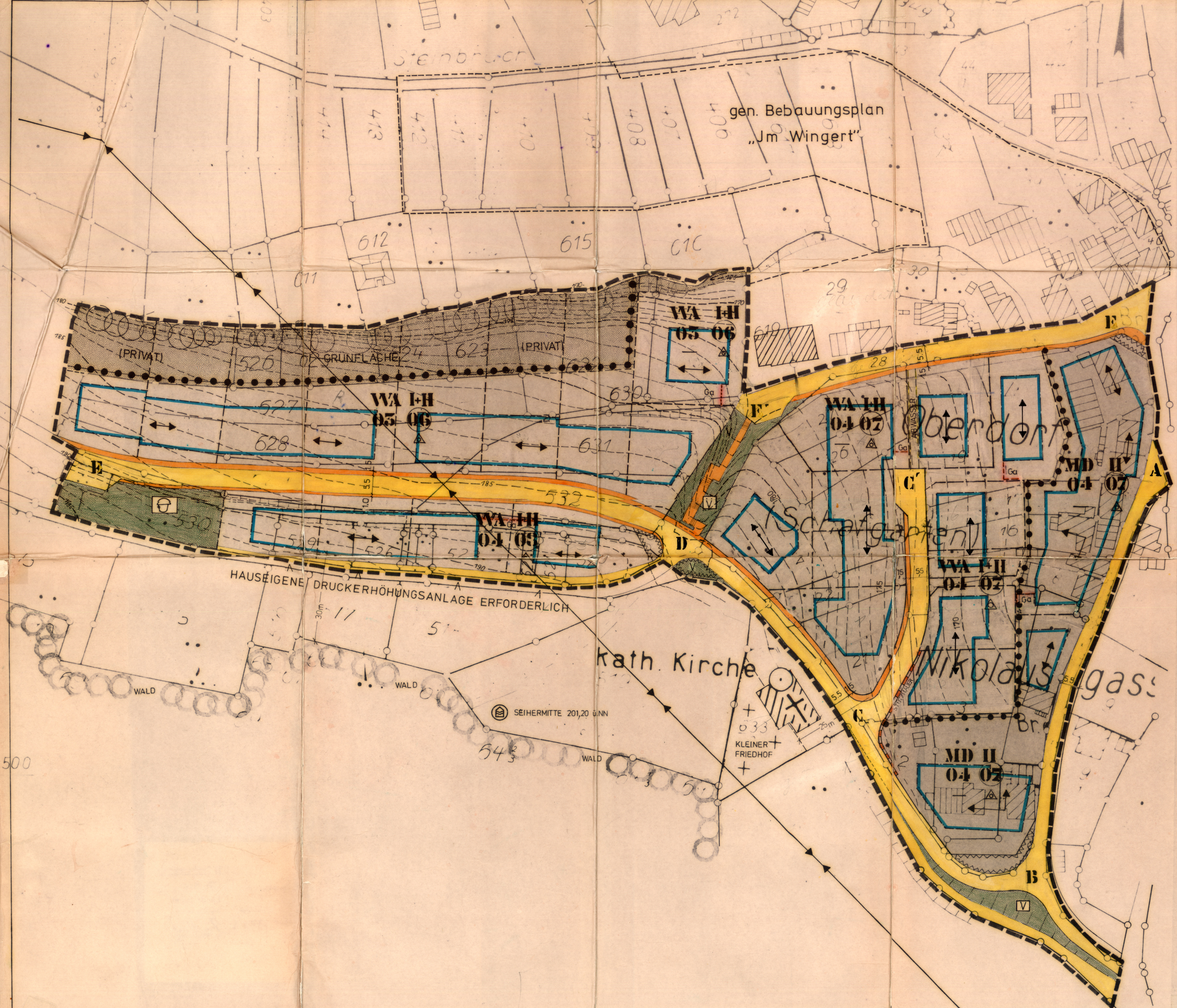


Steinbruch

gen. Bebauungsplan
„Im Wingert“



Art der baulichen Nutzung
§ 1 Abs. 1 - 3 BauNVO Neufassung

MD	Dorfgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 Buchst. a) BBauG

II
FH
0,4
0,7

Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO)

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Straßenflächen
Gehweg

Versorgungsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)

Trafostation

Führung oberirdischer Versorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)

Elektrische Freileitung

Öffentliche Grünflächen

Kinderspielplatz
Öffentliches Grün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Flächen für Stellplätze oder Garagen
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung max. 0,80 m hoch
Mit Leitungsrecht belastete Fläche
Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Leitungsrecht

ANLAGE : 4
FERTIGUNG : 1

Flüsschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 Abs. 1 BBauG v. 23.6.1969 am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und am ... dem Entwurf zugestimmt.

II. Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 1 BBauG nach der amtlichen Bekanntmachung vom ... in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.

III. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG durch Beschluss des Gemeinderates vom ... als Satzung beschlossen.

IV. Genehmigungsvermerk der Verwaltungsbehörde.

Gemeinde ... Mosbach, den ...

Durch ortsübliche Bekanntmachung und Auslegung am ... ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich geworden.

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HOCHHAUSEN
BAUGEBIET „IM TAL“
BEBAUUNGSPLAN M.1:500