



PLANZEICHEN  
Planzeichenvorschrift vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG

WA Allgemeines Wohngebiet  
MI Mischgebiet  
II, III Zahl der Vollgeschosse  
0,4 Grundflächenzahl  
0,7 Geschäftflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG

0 Offene Bauweise  
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Baugrenze  
Firsttrichtung

Fläche für Garagen und Stellplätze  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4-22 BBauG

Ga Garagen  
St Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG

Sichtfläche

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG

Gehweg  
Straße

P Parkplätze  
Zu- und Ausfahrtsverbot  
Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG

T Trafostation  
K Kabelleitung, 20KV

Öffentliche und private Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG

K Kinderspielfeld  
V Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BBauG

Plangrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 20-25 BBauG

Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
	Bauweise

PLANZEICHEN DER ÄNDERUNG

ANDERUNGSBEREICH - BEREICH DER AUFHEBUNG UND DER ZUORDNUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN PLATTENWEG

NEUE BEBAUUNGSPLANGRENZE  
WEGFALLENDE PLANGRENZE

GEMEINDE HASSMERSHEIM  
ORTSTEIL HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN  
NORD I

LAGEPLAN M. 1:500  
MIT ÄNDERUNG NACH § 13 BAUGB

GEMEINDE	PLANFERTIGER - ÄNDERUNG	ANLAGE FERTIGUNG
IND. BÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG BÜHLING - LEIBEN - 46404 SCHILLERSTRASSE 29-31 74831 HORSCHACH TEL. 06361/92300	ÄND. 17.09.1997	2