

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Ziffer1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

II, III

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschoßflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs.1 Ziffer2 BBauG

o

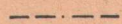
Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



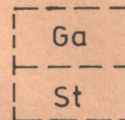
Baugrenze



Firstrichtung

Fläche für Garagen und Stellplätze

§ 9 Abs.1 Ziffer 4+22 BBauG

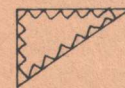


Garagen

Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

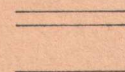
§ 9 Abs.1 Ziffer 10 BBauG



Sichtfläche

Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Ziffer 11 BBauG

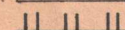


Gehweg

Straße



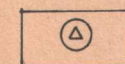
Parkplätze



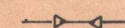
Zu- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs.1 Ziffer 12-14 BBauG



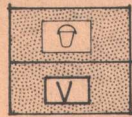
Trafostation



Kabelleitung 20KV

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG



Kinderspielplatz

Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziffer 20+25 BBauG

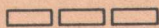


Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

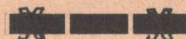
PLANZEICHEN DER ÄNDERUNG



ÄNDERUNGSBEREICH - BEREICH DER AUFHEBUNG
UND DER ZUORDNUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
PLATTENWEG



NEUE BEBAUUNGSPLANGRENZE



WEGFALLENDE PLANGRENZE