

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)

ANLAGE: 4  
FERTIGUNG: 1



Trafostation

### Führung oberirdischer Versorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

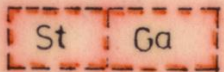


Elektrische Freileitung

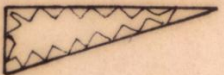
### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



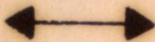
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



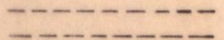
Flächen für Stellplätze oder Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e) u. Nr. 12 BBauG)



von der Bebauung freizuhaltenen Grund-  
stücksfläche, Anpflanzung max. 0,80 m hoch



Zulässige Firstrichtung oder Hauptgebäude-  
stellung



Mit Leitungsrecht belastete Fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

### Wellschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl          | Geschoßflächenzahl     |
|                           | Bauweise               |

GEMEINDE HASSMERSHEIM  
ORTSTEIL HOCHHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN  
PHILOSOPHENWEG

M. 1: 500



104.00  
GEMEINDE  
Hassmersheim  
Bürgermeister  
PLANUNG

DIPLOM-INGENIEUR  
INGENIEUR FÜR HOCH- U.  
TIEFBAUPLANUNG  
PFALZGRAF-OTTO-STR. 81 T. 4031/82