



Art der baulichen Nutzung  
 (§ 1 Abs. 1-3 der Baunutzungsverordnung v. 26.11.1968, Neufassung)  
**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) des BBauG)  
 II  
 04  
 07  
 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)  
 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)  
 A Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)  
 Straßenfläche  
 Gehweg

Versorgungsflächen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)  
 Trafostation  
 ANLAGE: 4  
 FERTIGUNG: 1

Führung oberirdischer Versorgungsleitungen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)  
 Elektrische Freileitung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)  
 Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e) u. Nr. 12 BBauG)  
 von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung max. 0,80 m hoch  
 Zulässige Firstrichtung oder Hauptgebäudestellung  
 Mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Flüsschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
	Bauweise

GEMEINDE HASSMERSHEIM  
 ORTSTEIL HOCHHAUSEN  
 BEBAUUNGSPLAN  
 PHILOSOPHENWEG  
 M. 1: 500

GEMEINDE HASSMERSHEIM  
 27. Jan. 1975  
 Bürgermeister  
 PLANUNG

DIPL.-ING. VERNECKE  
 INGENIEURFÜR HOCH- U.  
 TIEFBAUPLANUNG 4-8 MOSSACH  
 WALZGRAF-OTTO-STR. 81 T. 4091782