

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1-3 der Baunutzungsverordnung v. 26.11.1968, Neufassung)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) des BBauG)

II

04

07

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

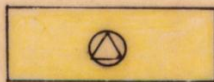


Straßenfläche

Gehweg

Versorgungsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)



Trafostation

ANLAGE: 4
FERTIGUNG: 1

Führung oberirdischer Versorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

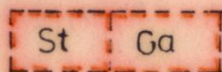


Elektrische Freileitung

sonstige Darstellungen und Festsetzungen



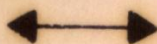
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



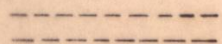
Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. e) u. Nr.12 BBauG)



von der Bebauung freizuhalten-
de Grund-
stücksfläche, Anpflanzung max. 0,80 m hoch



Zulässige Firstrichtung oder Hauptgebäude-
stellung



Mit Leitungsrecht belastete Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Schema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise