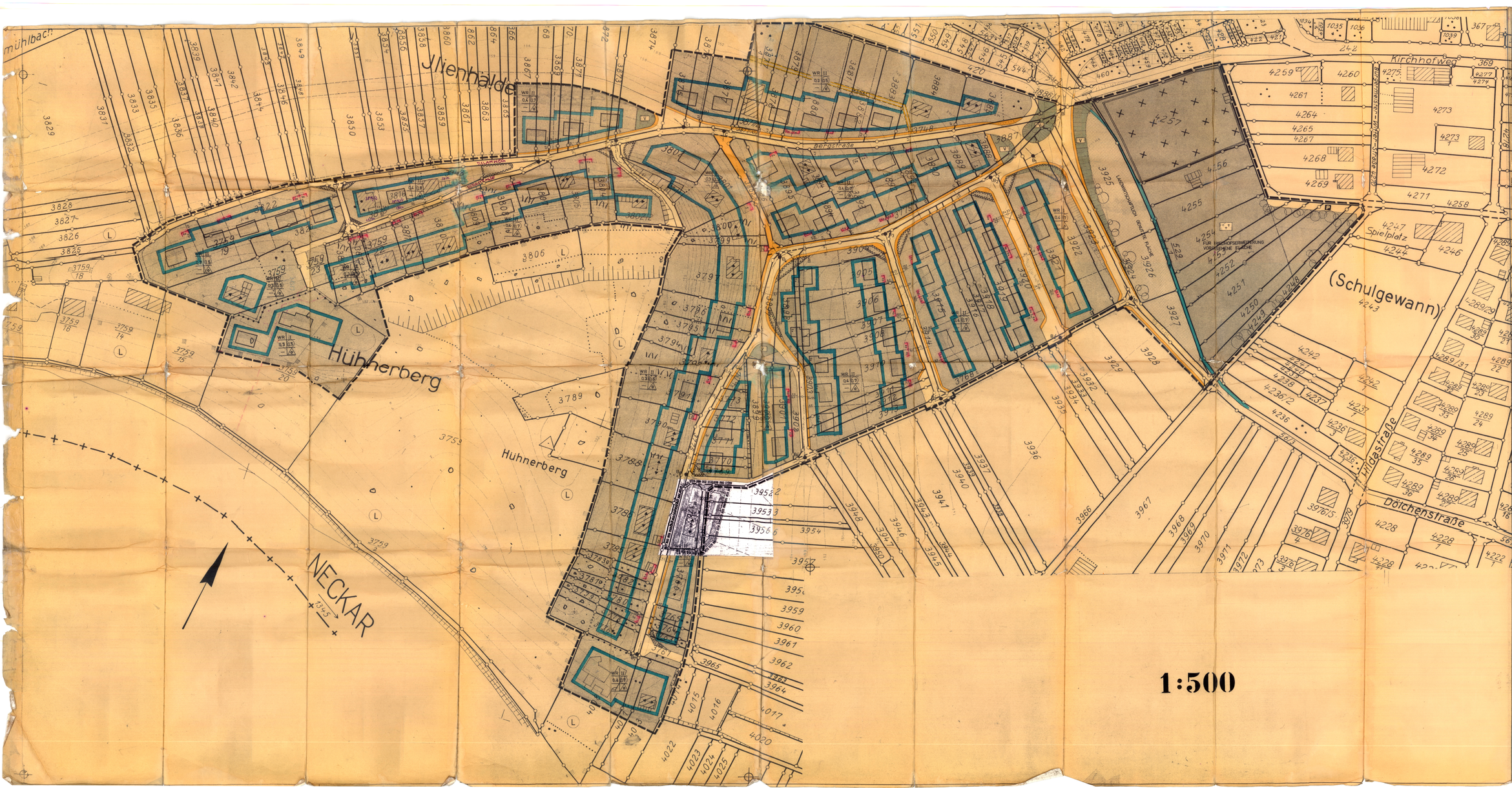

FLÄCHENBRUCHEN (§ 9, Abs. 4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II — Zahl der Vollgeschosse
- GRZ — Grundflächenzahl
- (GF) — Geschoßflächenzahl
- Höchst zulässige Wand- bzw. Firsthöhe als Höchstmaß

Überörtliche Gemeinschaftsanlagen

- Straßenrecht

Verkehrsflächen

- Gehweg
- Fahrbahn
- P — öffentliche ruhende Verkehrsfläche
- mit Leitungsrecht belastete Fläche

Grünflächen

- Friedhof
- öffentliche und private Grünflächen (z.B. Parkanlagen, Kinderspielplatz, Sportplatz, Dauerkleingärten usw.)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Bauverbotszone (Abstand gemessen vom befestigten Fahrbahnrand der Straße)
- Sichtdreieck
- Garagen
- Nebenanlagen
- Stellplätze
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Grenze der Flächen, die der Bauverpflichtung unterliegen

Bauweise

- E — Einzelhäuser
- D — Doppelhäuser

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Dachneigung

Anlage 4
Fertigung

GEMEINDE HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN

HÜHNERBERG

2. ...

HASSMERSHEIM, DEN

BÜRGERMEISTERAMT

PLANFERTIGER