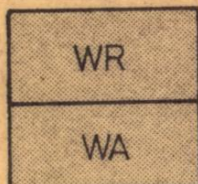


PLANZEICHEN (§ 2, Abs.4 PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse

0.4

Grundflächenzahl

0.7

Geschoßflächenzahl



Offene Bauweise -

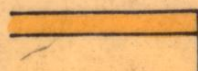
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig.

Überbaubare Grundstücksflächen

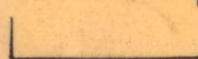


Baugrenze

Verkehrsflächen



Gehweg

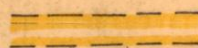


Fahrbahn



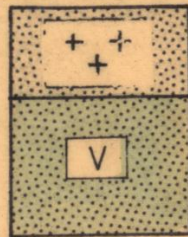
Öffentlicher Parkplatz

Versorgungsflächen



Mit Leifungsrecht belastete Flächen

Öffentliche Grünflächen



Friedhof

Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen.
(i.S.v. § 127-2-BBauG)
Verkehrsgrün mit Anpflanzung

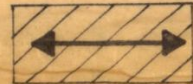
Sonstige Eintragungen



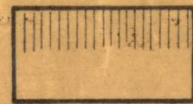
Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans



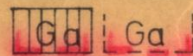
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bestehende Gebäude
mit Angabe der Firstrichtung



Geplante Gebäude zur Festlegung der
Firstrichtung, Baukörperform als Anhalt



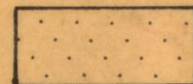
Garagen -bestehend/geplant-



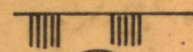
Nebengebäude-bestehend



Sichtflächen (von der Bebauung frei-
zuhalten, Anpflanzung u. Einfriedung
max. 0.80 m hoch)



Landwirtschaftlich genutzte Flächen



Grenze der Flächen, die dem Natur-u.
Landschaftsschutz unterliegen



Zu erhaltende bzw. anzupflanzende
Baum- und Gebüschgruppen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise