

PLANZEICHENERKLÄRUNG ZUR ÄNDERUNG NACH § 13 BAUGB



ÄNDERUNGSBEREICH



GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (ERWEITERUNG)



AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN



NUTZUNGSART ALLGEMEINES WOHNGEBIET



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL



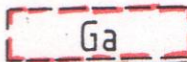
OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



BAUGRENZE



FIRSTRICHTUNG



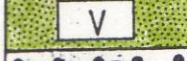
GARAGENFLÄCHEN



STRASSENFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - ANLIEGERWEG



GEHWEG



VERKEHRSGRÜN



ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER



SICHTWINKEL