



# ZEICHENERKLÄRUNG

Es finden teils Planzeichen der PlanZVO-Fassung vom 19.01.1965 Verwendung (§ 3 PlanZVO).




## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Dorfgebiet

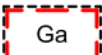
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2  maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4  maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe EFH ü. NN (siehe textliche Festsetzungen)



## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2  Baugrenze
- 3.3  Hauptfistrichtung


## 4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB)

- 4.1  Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze



## 5. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 5.1  Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen (siehe textliche Festsetzungen)
- 5.2  Pflanzgebot für Einzelbäume (siehe textliche Festsetzungen)

## 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1  bestehende Grenzen
- 7.2  bestehende Gebäude
- 7.3 zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberer Höhweg" (graue Darstellung, nachrichtlich)
- 7.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
--	Bauweise