

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

I+H

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

07

Geschoßflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze

O

Offene Bauweise

Verkehrsflächen

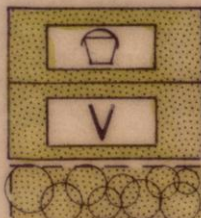


Gehweg
Fahrbahn



Öffentliche Parkfläche

Grünflächen



Kinderspielplatz

Verkehrsgrün

Pflanzgebot

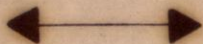
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



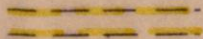
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



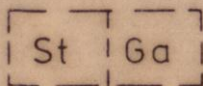
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Zulässige Firstrichtung



Mit Leitungsrecht belastete Fläche



Fläche für Stellplätze und Garagen



Von der Bebauung freizuhaltende
Grundstücksfläche (Sichtwinkel)



Straßenbegrenzung mit Zu- und
Ausfahrtsverbot bzw. Tür und torlose Einfriedigung



Trafostation

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise