


ZEICHENERKLÄRUNG





1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet






2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 z.B. $TH_{max}=6,0m$ maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.4 z.B. $FH_{max}=10,0m$ maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5  Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung



3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.3  offene Bauweise
- 3.4  Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
-  Fahrbahn
-  Öffentliche Parkfläche
-  Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
-  Gehweg/Fuß- und Radweg
- 4.2  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

- 5.1  Geplante Umspannstation / Schaltwerk
- 5.2  Löschwasserreservoir für Feuerwehr


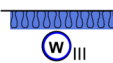
6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 6.1  Öffentliche Grünfläche: Spielplatz

7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 7.1  anzupflanzender Einzelbaum
- 7.2  zu erhaltender Einzelbaum











8. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

- 8.1  Landschaftsschutzgebiet " Neckartal III"
- 8.2  Wasserschutzgebiet Zone III und IIIA " Tiefbrunnen Haßmersheim "

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 10.1  geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 10.2  Bebauungsvorschlag gemäß Städtebaulichem Konzept (unverbindlich)
- 10.3  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 10.4  bestehende 20 KV-Freileitung (wird abgebaut)
- 10.5  bestehende Grenzen
- 10.6  bestehende Gebäude
- 10.7  bestehender Baum
- 10.8  geplante Böschungen im Zuge des Straßenbaus
- 10.9  Besondere Kellerentwässerung (siehe Hinweise in textlichen Festsetzungen)
- 10.10  Geländeschnitt
- 10.11 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Traufhöhe in Metern maximale Firsthöhe in Metern
Bauweise	maximale Anzahl der Wohneinheiten WE/EH = Wohneinheiten je Einzelhaus WE/DH = Wohneinheiten je Doppelhaushälfte (siehe textliche Festsetzungen)

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss
des Gemeinderats vom 22.07.2019 überein.

Haßmersheim, den

Der Bürgermeister

(Siegel)

.....