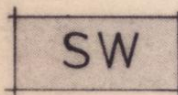


Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes v. 23. 6.1960, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke v. 26. Nov. 1968, des § 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 27. 6.1961, des § 111 der Landesbauordnung von Baden-Württemberg vom 20. 6.1972 und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. 7.1955 hat der Gemeinderat der Gemeinde Haßmersheim für den Ortsteil Neckarmühlbach folgenden Bebauungsplan aufgestellt:

1. Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1-3 der BauNVO v. 26. 6.1962 - BGBI. I S. 429 - BauNVO)



Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) des BBauG - BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

0,15

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,15

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

O

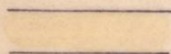
Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



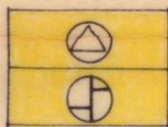
Straßenfläche

P

Parkplätze

Versorgungsflächen

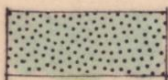
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)



Trafostation

Druckerhöhungsanlage

Gemeinschaftliche Grünflächen

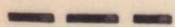


Grünfläche mit Sitz- u. Spielanlage

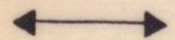
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



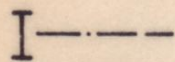
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Grenze der Bauabschnitte



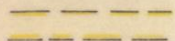
zul. Firstrichtung oder Hauptgebäude-
stellung



Geländeschnitte



zu erhaltender bzw. neu anzupflanzender
Baum- und Gebüschbestand



mit Leitungsrecht belastete Fläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise