

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO  
 1.2 **MD** Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO  
 1.3 **MI** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl  
 2.2 **0,8** maximal zulässige Geschossflächenzahl  
 2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse  
 2.4 **—•—•—** Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise  
 3.2 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 3.3 **—•—** Baugrenze

### 4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- 4.1 **Ga** Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)

### 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1 **—•—•—** Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplanänderung "Räderweg"

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 6.1 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise

- 6.2 **—Z—** Wegfall bisheriger Flurstücksgrenze  
 6.3 **---** Neue Flurstücksgrenze  
 6.4 Die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes "Räderweg" außerhalb des Änderungsbereichs sowie entfallende Festsetzungen innerhalb des Änderungsbereichs sind grau dargestellt.

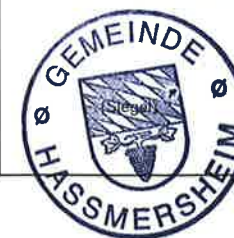
Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 16.07.2012 überein.

Haßmersheim, den

**19 JULI 2012**

Der Bürgermeister



*[Signature]*



**Gemeinde Haßmersheim**  
Ortsteil Haßmersheim

**Bebauungsplanänderung**  
nach § 13 BauGB

**"Räderweg"**

**Satzung**  
M. 1 500

Aufgestellt: *[Signature]* Mosbach, 01.06.2012

KOMMUNALPLANUNG • TIEFERBAU • STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leibert Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak  
 Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmitt Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

