








ZEICHENERKLÄRUNG




1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 1.2  Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
- 1.3  Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1  maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2  maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3  maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4  Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise
- 3.2  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.3  Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- 4.1  Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)



5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1  Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplanänderung "Räderweg"

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 6.1 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise

- 6.2  Wegfall bisheriger Flurstücksgrenze
- 6.3  Neue Flurstücksgrenze
- 6.4 Die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes "Räderweg" außerhalb des Änderungsbereichs sowie entfallende Festsetzungen innerhalb des Änderungsbereichs sind grau dargestellt.