



PLANZEICHEN  
Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1955

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBAuG

WA Allgemeines Wohngebiet

II Zahl der Vollgeschosse  
0,4 Grundflächenzahl  
0,7 Geschäftlichkeitszahl

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBAuG

Offene Bauweise  
Baugrenze  
Festsetzung

Fläche für Nebenanlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4-22 BBAuG

Ga Garage  
St Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBAuG

Sichtfläche

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBAuG

Gehweg  
Straßenverkehrsfläche  
Leitplanke  
Öffentliche Parkplätze

Straßenbegrenzungslinie mit Zu- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBAuG

Umformation

Öffentliche und private Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15

V Verkehrsgrün  
S Spielplatz  
F Friedhof

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BBAuG

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBAuG

Landesschutzgebiet (gepl.)  
Erhaltenswerter Grünbestand

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftlichkeitszahl
Bauweise	

538 m² Maßgebende Grundstücksfläche

GEMEINDE HASSMERSHEIM  
ORTSTEIL NECKARMÜHLBACH

BEBAUUNGSPLAN  
**ZIEGELHELDE II**  
LAGEPLAN M. 1:500

PLANNERTIGER  
ING. G. R. M. P. L. M. W. T. H. E. L. E.  
PFALZGRAF-OTTO-STR. 81  
6950 MOSBACH TEL. 4091

ANLAGE 4  
FERTIGUNG 4