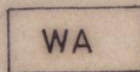


PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Ziffer 1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

(0,7)

Geschoßflächenzahl



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

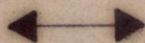
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs.1 Ziffer 2 BBauG

0

Offene Bauweise



Baugrenze



Firstrichtung

Fläche für Nebenanlagen § 9 Abs.1 Ziffer 4+22 BBauG



Garage

Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs.1 Ziffer 10 BBauG

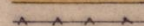


Sichtfläche

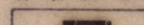
Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg



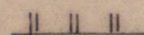
Straßenverkehrsfläche



Leitplanke

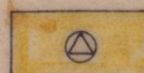


Öffentliche Parkplätze



Straßenbegrenzungslinie mit
Zu- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen § 9 Abs.1 Ziffer 12-14 BBauG



Umformstation

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15



Verkehrsgrün



Spielplatz



Friedhof

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG

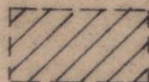


Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBauG



Landschaftsschutzgebiet (gepl.)



Erhaltenswerter Grünbestand

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung.	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

538 m²

Maßgebende Grundstücksfläche