



- PLANZEIGENERLÄUTERUNG**
SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN
UND ÜBLICHE BAUVORSCHRIFTEN
- PLANINGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESZETZBUCH (BAUGB) v. 27.08.1997, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) v. 23.01.1990 UND DER PLANZEIGENERLÄUTERUNG (PlanzV) v. 18.12.1990
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BAUGB
- 1.1 ALLGEMEINES WOHNGEBIET**
§ 4 BAUNVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNGEN, HOHE, HOHE BAULICHER ANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 17 und 18 BAUNVO
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**
§ 9 Abs. 2 BAUGB und § 22 und 23 BAUNVO
- 4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN, NEBENANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BAUGB und § 14 BAUNVO
- 5. VERKEHRSLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BAUGB
- 6. FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BAUGB
- 7. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BAUGB und § 6 BAUNVO
- 8. ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BAUGB
- 9. FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BAUGB
- 10. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BAUGB
- 11. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BAUGB und Abs. 1 BAUNVO
- 12. MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BAUGB
- 13. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND**
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BAUGB
- 14. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BEENDLUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BAUGB und § 6 BAUNVO
- 15. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS**
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BAUGB
- 16. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**
§ 9 Abs. 7 BAUGB
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
NACH § 74 LANDESBAUORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 08.08.1995
- 17. AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN**
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
- 18. DACHFORM UND DACHNEIGUNG**
§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO
- 19. DACHGESTALTUNG**
§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO
- 20. ENFRIEDIGUNG, GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN, STÜTZMAUERN**
§ 74 Abs. 1 Nr. 4 LBO
- 21. NIEDERSpannungsFREILEITUNGEN**
§ 74 Abs. 1 Nr. 5 LBO
- 22. STELLPLATZVERPFLICHTUNG**
§ 74 Abs. 2 Nr. 2 LBO

23. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN
§ 9 Abs. 6 BAUNVO

DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

BEBAUUNGSPLAN

SCHULGEWANN

LAGEPLAN M. 1:500

GEMEINDE ORTSTEIL
HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN
SCHULGEWANN

LAGEPLAN M. 1:500

DATE: 28.02.2001