ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **I** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.3 z.B. TH = 4,75m maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)

2.4 z.B. FH = 9,50m maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 ED offene Bauweise, nur Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zulässig

3.2 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Fahrbahn

P Öffentliche Parkfläche

V Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)

Fußweg

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

5.1 T Öffentliche Grünfläche : Treff (Möglichkeit zur Begegnung von Jung und Alt)

5.2 Spielplatz

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

6.1 anzupflanzender Einzelbaum

6.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen

6.2.1 1 Pflanzgebotsfläche 1 (siehe Textliche Festsetzungen)

7. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 (1) 26 BauGB)

7.1 Flächen für Abgrabungen , Böschungsneigung 1: 1,5

7.2 Flächen für Aufschüttungen , Böschungsneigung 1: 1,5

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

8.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

9.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)

9.2 

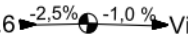
Bebauungsvorschlag Städtebauliches Konzept (unverbindlich)

9.3 

Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

9.4 bestehende Grenzen

9.5 
bestehende Gebäude

9.6 

Visurbrüche mit Gefälleangabe der geplanten Straße

9.7 

Höhenangabe Oberkante (OK) der geplanten Straße

9.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Traufhöhe in Metern maximale Firsthöhe in Metern
Bauweise	Dachform / Dachneigung (SD=Satteldach / PD=Pultdach / WD=Walmdach)