

# GEMEINDE HAßMERSHEIM

NIEDERSCHRIFT über die öffentlichen Verhandlungen  
des Gemeinderates von Haßmersheim

am: 30.06.2008      **Beginn:** 19:00 Uhr      **Ende:** 19:35 Uhr

**im Sitzungssaal des Rathauses Haßmersheim**

**Vorsitzender:** Bürgermeister Marcus Dietrich

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 14      **Normalzahl:** 17

**es fehlen:**

Gemeinderäte Bauhardt, Küller und Schumacher, alle entschuldigt.

**Teilnehmer Gemeindeverwaltung:**

Herr Zipf, Frau Ernst

**Sonstige Verhandlungsteilnehmer:**

**Zuhörer:** 1

**Schriftführer:** Frau Ernst

**Die Einladung erfolgte am:** 20.06.2008

**Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am:** 26.06.2008

**Das Kollegium ist beschlussfähig**


**Die rkundspersonen:**

**Der Proto    Ifü    r**

GR Frey

GR Hoffmann

**Der B    erm    r:**

  
.....

**TOP 5 Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
„Schulgewann“ im Ortsteil Haßmersheim nach § 13 BauGB  
(Zulassung von Pyramiden- und Zeltdächern)  
hier: Behandlung der Bedenken und Anregungen sowie  
Satzungsbeschluss**

Dem Gemeinderat liegt die Drucksache 56/2008, die diesem Protokoll als Anlage beigelegt ist, zur Beschlussfassung vor.

Wie aus dem Beschlussvorschlag hervorgeht, wurden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht. Eine Abwägung des Gemeinderates im Rahmen der Beschlussfassung zu dieser Bebauungsplanänderung war nicht erforderlich.

Es ergeht einstimmig (15-Jastimmen) folgender Beschluss:

„Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wird nunmehr i.d.F. vom 30. Juni 2008 nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als Satzung – wie Anlage 3 – beschlossen.

Die Übereinstimmung der vorstehenden-aus-  
zugsweisen Fotokopie mit der  
vorgelegten Urschrift bestätigt.  
Haßmersheim, den **16. Juli 2008**  
Bürgermeisteramt Haßmersheim

**l.d.R.**

**GAR**

**Amt:** Grundbuchamt

**Drucksachen-Nummer:** 56/2008

**Sachbearbeiter:** Herr Heck

**Datum:** 19. Juni 2008

**Behandlung im:** Gemeinderat

**Am:** 30. Juni 2008

**Kenntn n:**

**Auszüge:**

**AZ.:** 022.31; 621.4115

### **Verhandlungsgegenstand:**

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Schulgewann" im Ortsteil Haßmersheim nach § 13 BauGB (Zulassung von Pyramiden- bzw. Zeltdächern)  
hier: Behandlung der Bedenken und Anregungen sowie Satzungsbeschuß

### **Finanzierungsnachweis:**

1.610000.5 – 1: Nachtragshaushalt 2008

### **Beschlussvorschlag:**

1.  
Bedenken und Anregungen sind keine eingegangen. Somit ist hier keine Beschlussfassung notwendig.
2.  
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wird nunmehr i.d.F. vom 30. Juni 2008 nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als **Satzung** – wie Anlage 3 – beschlossen.

### **Begründung:**

#### **1. Verfahrensstand**

Der Gemeinderat hat am 23. April 2008 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den vorgenannten Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB zu ändern.

Die öffentliche Bekanntmachung dieses Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt mit Ortsnachrichten der Gemeinde Haßmersheim am 02.05.2008.

In Abstimmung mit dem Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis konnte gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 1 von den frühzeitigen Beteiligungen abgesehen werden.  
Ebenso wurde davon ausgegangen, dass es sich um die Verfahrensschritte gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 2 BauGB (Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit) und § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB (Beteiligung der berührten Behörden) handelt.

## **2. Behandlung der Bedenken und Anregungen**

Es gingen keine Bedenken und Anregungen ein. Lediglich das Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis in Mosbach als Träger öffentlicher Belange bat um Korrektur bzw. Ergänzung des Begriffes Pyramidendächer in „Pyramiden- bzw. Zeltdächer“.

Diese Ergänzungen sind jeweils in der Begründung – Anlage 1 – und den ergänzenden örtlichen Bauvorschriften – Anlage 2 – erfolgt.

Somit kann die Änderung nun als Satzung beschlossen werden.

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt dann mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).