

SATZUNG
über die Aufstellung eines Bebauungsplanes

**BEBAUUNGSPLAN
AM UNTEREN AUWEG – 3. ÄNDERUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Haßmersheim hat am 22.11.2021

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020 geändert worden ist.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 27.10.2021.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 27.10.2021 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 27.10.2021

Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz vom 07.07.2021

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Haßmersheim, den **02. Dez. 2021**

Der Bürgermeister

