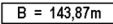


ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 z.B. **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 z.B. **1,2** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 z.B. **III** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4  Bezugshöhe für Gebäudehöhe (s. textl. Festsetzungen)
- 2.5 $GH_{\max} = 13,0 \text{ m}$ maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (s. textliche Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **b** besondere Bauweise
- 3.2  Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

- 4.1  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen



5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 5.1  20 kV Stromleitung (ggf. Verlegung geplant)


6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 6.1  Leitungsrecht zugunsten der NetzeBW







7. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

- 7.1  Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ_{100}) Stand LUBW-Daten: 24.10.2018
- 7.2  Flächenausbreitung bei 1000-jährlichem Hochwasser (HQ_{extrem}) Stand LUBW-Daten: 24.10.2018

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1  Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 9.1  bestehende Grenzen
- 9.2  Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Unteren Auweg"
- 9.3  Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Unteren Auweg - 2. Änderung"
- 9.4  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 9.5  bestehende Gebäude
- 9.6  geplantes Vorhaben
- 9.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe (GH_{\max})	Bauweise