Art der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 1 - 3 BauNVO Neufassung

MD — Dorfgebiet

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 Buchst. a) BBauG)

II, I+H — Zahl der Vollgeschosse

0,4 — Grundflächenzahl

0,7 — Geschoßflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO)

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Straßenflächen

Gehweg

Versorgungsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)

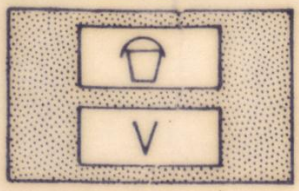
Trafostation

Führung oberirdischer Versorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)

Elektrische Freileitung

Öffentliche Grünflächen



Kinderspielplatz

Öffentliches Grün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

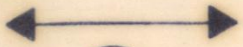
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



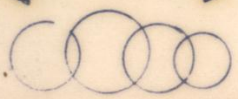
Flächen für Stellplätze oder Garagen



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung max. 0,80 m hoch



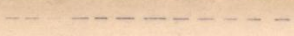
Firstrichtung oder Hauptgebäudelängsachse



Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Leitungsrecht

ANLAGE : 3
FERTIGUNG : 1

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise