




PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs 1 Ziffer 1 BBauG

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|
|  | Mi | Mischgebiet |
|  | GE | Gewerbegebiet |
|  | GI | Industriegebiet |


II-IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

0,4 - 0,7 Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)

08 - 14 Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

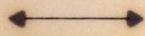
§ 9 Abs 1 Ziffer 2 BBauG

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| g | geschlossene Bauweise |
| o | Offene Bauweise |
|  | Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |

b besondere Bauweise



Baugrenze



Firstrichtung bzw Hauptbaukörperstellung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Fläche für Garagen und Stellplätze

§ 9 Abs 1 Ziffer 4+22 BBauG

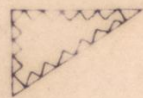


Garagen

Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

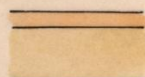
§ 9 Abs 1 Ziffer 10 BBauG



Sichtfläche

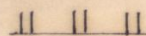
Verkehrsflächen

§ 9 Abs 1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg

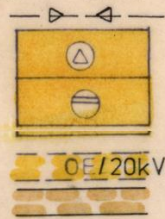
Straße



Zu- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 12 BBauG



20KV Kabelleitung

Trafostation

Kläranlage

Leitungsrecht für Kanal/Kabel

Geh- und Fahr- und Leitungsrecht

Öffentliche und private Grundfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG

Hochwasserschutzflächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 16 BBauG



Überschwemmungsgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Pfanzgrenze

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zum Erhalt der Landschaft.

§ 9 Abs. 1 Ziff 20+25 BBauG



Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen



Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| | Bauweise |