



PLANZEICHEN
Planzeichenerklärung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBAuG

MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

II-IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
0,4-07 Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)
0,8-1,0 Geschäftflächenzahl (als Höchstgrenze)

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBAuG

o	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
o	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
b	besondere Bauweise

Baugrenze
Linienführung bzw. Hauptbaukörperstellung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Fläche für Garagen und Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Ziffer 3 BBAuG

St	garage
St	stellplatz

Flächen die von der Bebauung freizustellen sind
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 BBAuG

Sichtfläche
§ 9 Abs. 1 Ziffer 5 BBAuG

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 6 BBAuG

II, III	Gehweg
II, III	Zu- und Ausfahrtsweg

Ver- und Entsorgungsflächen, Planung von Versorgungsanlagen und Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 7 BBAuG

II, III	20kV Kabelleitung
II, III	Trassen
II, III	Kläranlage
II, III	Leitungsrechte für Kanal, Kabel
II, III	Geh- und Fahr- und Leitungsrechte

Öffentliche und private Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 8 BBAuG

Hochwasserschutzflächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 9 BBAuG

II	Überschwemmungsgebiet
----	-----------------------

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBAuG

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zum Erhalt der Landschaft
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBAuG

II	Flächenhaftes Pflanzgebiet für Baum- und Buschgruppen
II	Pflanzgebiet für großformatige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsanordnungen
Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl Geschäftflächenzahl Bauweise

**GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM
BEBAUUNGSPLAN
AM UNTEREN AUWEG
LAGEPLAN M. 1:500**

PLANERTITEL
HASSMERSHEIM
BEBAUUNGSPLAN AM UNTEREN AUWEG
LAGEPLAN M. 1:500
30. Juni 1960