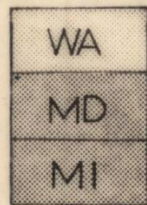


PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Ziffer 1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet

Dorfgebiet

Mischgebiet



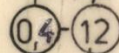
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II-III

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

02-05

Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)



Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs.1 Ziffer 2 BBauG



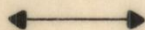
Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Firstrichtung bzw. Baukörperstellung

Fläche für Garagen

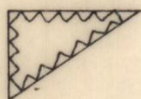
§ 9 Abs.1 Ziffer 4+22 BBauG



Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

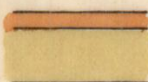
§ 9 Abs.1 Ziffer 10 BBauG



Sichtfläche

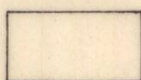
Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg

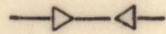
Straße



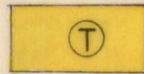
Parkplätze

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG



20kv Kabelleitung



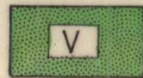
Automatische Telefonvermittlung

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15



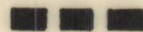
Kriegerdenkmal



Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

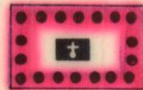
§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2



Örtliches Kirchenzentrum

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| | Bauweise |