

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- II-III Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 02-05 Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)
- 03-12 Geschäftflächenzahl (als Höchstgrenze)

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche und
Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG

- 0 Offene Bauweise
- 1 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firsttrichtung bzw. Baukörperstellung

Fläche für Garagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4-22 BBauG

- Ga Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG

- Sichtfläche

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG

- Gehweg
- Straße
- Parkplätze

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von
Versorgungsleitungen und Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG

- 20kv Kabelleitung
- Automatische Telefonvermittlung

Öffentliche und private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15

- Kriegerdenkmal
- Verkehrsr Grün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BBauG

- Plangrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen
für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2

- Örtliches Kirchenzentrum

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
	Bauweise

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN
RÄDERWEG

LAGEPLAN M. 1:500



PLANFERTIGER
PLATZ: 1000
69500 MÖRSBACH

ANLAGE 4
FERTIGUNG 1

