




ZEICHENERKLÄRUNG

1. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)










Straßenverkehrsfläche mit verbindlicher Aufteilung:

- 1.1  Fahrbahnflächen
- 1.2  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängersteg
- 1.3  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

2. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 2.1  Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan "Neckarsteg"

3. SONSTIGE PLANZEICHEN UND KENNZEICHNUNGEN

- 3.1  Baulast zugunsten des Angrenzers Flst. Nr. 271
- 3.2  Geplantes Brückenbauwerk mit Zugangsrampe
- 3.3  Kanal mit 600 DN (Nennweite)
- 3.4  Überschwemmungsgebiet (§§ 79 und 110 WG)
- 3.5  Überschwemmungsgebiet HQ 10
- 3.6  Überschwemmungsgebiet HQ 50
- 3.7  Überschwemmungsgebiet HQ 100
- 3.8  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 3.9  Geländehöhe