

PLANZEICHEN: (§ 2 (4) PLAN ZVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1+1a) BBAUG. U. 1 BNVO)

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 3 BNVO)



KIRCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1+1a) BBAUG U. §§ 16+17 BNVO)

II max. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 18 BNVO)



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BNVO)



GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BNVO)

25° max. DACHNEIGUNGEN

BAUWEISE (§ 9 (1+1b) BBAUG U. § 22 BNVO)



OFFENE BAUWEISE; NUR EINZEL-U. DOPPELHÄUSER



OFFENE BAUWEISE; NUR HAUSGRUPPEN

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 23 BNVO)

BAULINIEN:

BESTEHEND GEPLANT AUFZUHEBEN

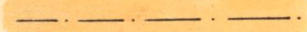
BAUGRENZEN:

BESTEHEND GEPLANT AUFZUHEBEND

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1,3) BBAUG)



GEHWEGFLÄCHEN



FAHRBAHN



BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHEN

ZUFAHRTSVERBOT: BESTEHEND GEPLANT

GA

GARAGE



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

GST

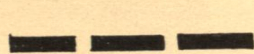
GEMEINSCHAFTS STELLPLÄTZE

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1,8) BBAUG)



SPIELPLATZ

VERKEHRSGRÜN MIT ANPFLANZUNGEN
(§ 9 (1,15) BBAUG)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (5) BBAUG)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 (4) BNVO)

SONSTIGE PLANZEICHEN

FERTIGUNG : 2

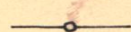
ANLAGE : 4



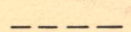
VORHANDENE GEBÄUDE



GEPLANTE GEBÄUDE



VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



LANDSCHAFTSSCHUTZ GRENZE



LANDSCHAFTSSCHUTZ GEBIET