

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Planaufhebungen
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN AM UNTEREN AUWEG II

Der Gemeinderat der Gemeinde Haßmerhseim hat am 22.02.2021

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 26.01.2021

§ 2 – Umfang der Aufhebung

Der mit Datum vom 30.06.1980 rechtskräftige Bebauungsplan „Am Unteren Auweg“ wird in dem im Aufhebungsplan Nr. 5 dargestellten Umfang in seiner zeichnerischen und schriftlichen Festsetzung aufgehoben.

§ 3 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

- Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 26.01.2021 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO
- Anlage Nr. 5 Aufhebungsplan Bebauungsplan „Am Unteren Auweg“ vom 07.06.2016

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

- Anlage Nr. 1a Begründung vom 26.01.2021
- Anlage Nr. 1b Umweltbericht vom 26.01.2021
- Anlage Nr. 3 Städtebaulicher Entwurf vom 26.01.2021
- Anlage Nr. 4 Schnitt 1 vom 16.03.2020
- Anlage Nr. 6a Grünordnerische Beitrag vom 26.01.2021
- Anlage Nr. 6b Grünordnungsplan vom 26.01.2021
- Anlage Nr. 7 Fachbeitrag Artenschutz vom 26.01.2021
- Anlage Nr. 8 Schalltechnische Untersuchung vom 04.12.2018
- Anlage Nr. 9 Bodenuntersuchung vom 08.10.2002
- Anlage Nr. 10 Bewertung der Auswirkungen des geplanten Kreisverkehrs vom April 2020

§ 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Haßmersheim, den 26.02.2021

Der Bürgermeister

