P L A N Z E I C H E N

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1-3 BauNVO v. 26.11.1968)

WA	Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) BBauG)

I+D	Zahl der Vollgeschosse	(§ 18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
0,6	Geschoßflächenzahl	(§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

	Straßenfläche
	Gehweg
P	Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)

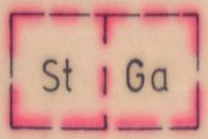
△	Trafostation

Grünflächen

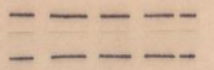
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

	Kinderspielplatz
V	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

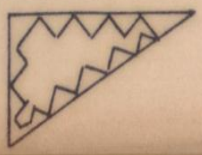
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e)u.Nr.12 BBauG



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



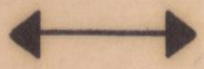
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung max. 0,60 m hoch (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Landwirtschaftliche Fläche



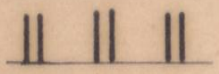
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Zulässige Firstrichtung oder Hauptbaukörperstellung
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 Buchst. b) BBauG)



Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 + 16 BBauG)



Zu- und Ausfahrtsverbot