



**PLANZEICHEN**  
Planzeichenvorordnung vom 10. Jan. 1955

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBAuG

**MD<sub>1-2</sub>** Dorfgebiet (gezoigt)

**I, IO, II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
**03, 04** Grundflächenzahl als Höchstgrenze  
**03, 07** Geschäftflächenzahl als Höchstgrenze  
**03, 07** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBAuG

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze  
 First- und Second-Hand-Wohnbautiefe  
 Flächen für Garagen und Stellplätze  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 + 22 BBAuG

**Ga** Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBAuG

Sichtfläche

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBAuG

Gehweg  
 Straße  
 Parkplätze

Öffentliche und private Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBAuG

Verordnungsgrün  
 Private Grünfläche

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12 + 14 BBAuG

Umformstation  
 20KV Freileitung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBAuG

Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen  
 Pflanzgebot für Einzelbäume  
 Erhalten zu ruh. Grundbestand

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBAuG

Leitungsrecht  
 Geh- und Fahrrecht  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BBAuG

Plangrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
Bauweise	Bauweise

GEMEINDE HASSMERSHEIM  
ORTSTEIL HOCHHAUSEN  
BEBAUUNGSPLAN  
**OBERER HÖHWEG**  
LAGEPLAN M 1:500

DIP.-ING. WILHELM  
INGENIEURFÜR HOCH- U.  
TIEFBAU, VERMESSUNG UND BAUWERKE  
REALISIERUNGS- u. L. 1001/70  
30. Juni 1950