

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Jan. 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG



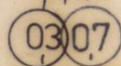
Dortgebiet (gezont)

I, II, III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

03,04

Grundflächenzahl als Höchstgrenze



Geschößflächenzahl als Höchstgrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

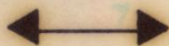
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG



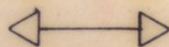
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



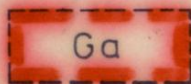
Firstrichtung



Wohnbautiefe

Flächen für Garagen und Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 + 22 BBauG



Garagen



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

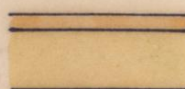
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG



Sichtfläche

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg

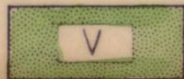
Straße



Parkplätze

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG



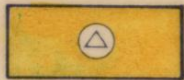
Verkehrsgrün



Private Grünfläche

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG



Umformerstation



20KV Freileitung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBauG



Flächenhaftes Pflanzgebot für
Baum- und Gebüschgruppen



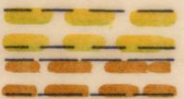
Pflanzgebot für
Einzelbäume



Erhaltenswerter Grünbestand

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBauG



Leitungsrecht



Geh- und Fahrrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise