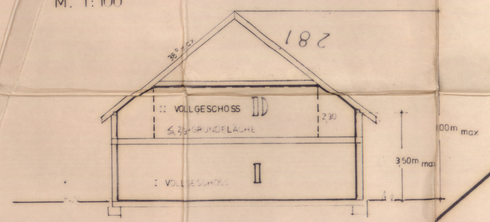
NORD

REGELQUERSCHNITT DER GEBÄUDE
M. 1:100



Seeacker

WA I+D
0,4 06
o

D

B

A

FELDWEG

BANKETT

Hirschheimer Straße

(Leimengrubenacker)

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1-3 BauNVO v. 26.11.1968)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) BBauG)

I+D — Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0,6 — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Straßenfläche
Gehweg
P — Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)

Trafostation

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Kinderspielplatz
V — Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

St / Ga — Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e)u.Nr.12 BBauG)
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung max. 0,60 m hoch (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
Landwirtschaftliche Fläche
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
Zulässige Firstrichtung oder Hauptbaukörperstellung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 Buchst. b) BBauG)
Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 + 16 BBauG)
Zu- und Ausfahrtsverbot

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL NECKARMÜHLBACH

BEBAUUNGSPLAN
SEEACKER
LAGEPLAN M.1:500

GEMEINDE HASSMERSHEIM

PLANFERTIGER
DIPL.-ING. STEINBRENNER
INGENIEURBÜRO FÜR HOCH- U. TIEFBAUPLANUNG GmbH MOSBACH
PFALZGRAF-OTTO-STR. 81 T. 6091/182

ANLAGE 4
FERTIGUNG 4