ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 MI Mischgebiet

1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 z.B. 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 z.B. 0,8 maximal zulässige Geschossflächenzahl

2.3 z.B. II maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 b besondere Bauweise

3.2 Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

4.1 TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

5.1 20 kV Stromleitung (ggf. Verlegung geplant)

6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

6.1 LR NetzeBW Leitungsrecht zugunsten der NetzeBW

7. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

7.1 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ_{100}) Stand LUBW-Daten: 24.10.2018

7.2 Flächenausbreitung bei 1000-jährlichem Hochwasser (HQ_{extrem}) Stand LUBW-Daten: 24.10.2018

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

9.1 bestehende Grenzen

9.2 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Am Unteren Auweg"

9.3 245.00 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

9.4 WW 11 SW bestehende Gebäude

9.5 ST Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Festsetzung aus dem Altplan)

9.6 Baugrenze (Festsetzung aus dem Altplan)

9.7 geplanter Gebäudeabbruch

9.8 Wegfallende Festsetzungen

9.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise