

ANLAGE : 1
FERTIGUNG : 3

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM

**BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG NACH § 13 BAUGB „N O R D II „
IM BEREICH DES VERKEHRSGRÜNS BEI STRASSENPUKNT K**

B E G R Ü N D U N G

1. ERFORDERLICHKEIT DER PLANÄNDERUNG

Bei der Erschließung des Baugebietes „NORD II“, 3.BA, wurde von einem, der an die Verkehrsgrünfläche angrenzenden Grundstückseigentümer der Wunsch an die Gemeinde herangetragen, die später beabsichtigte Verkehrsfläche in diesem Bereich bereits jetzt auszubauen.

Nach Prüfung der örtlichen Gegebenheiten und im Hinblick auf die zu erwartende spätere Fortsetzung der Wohnbauflächenerschließung, hat der Gemeinderat beschlossen, diesen Ausbau zu vollziehen. Gleichzeitig wird dabei auch der Kanal soweit ausgebaut, daß ein späterer Strassenaufbruch vermieden wird.

2. UMFANG DER ÄNDERUNG

Durch die Bebauungsplanänderung wird lediglich die im Plan festgesetzte Verkehrsgrünfläche in entsprechende Straßen- und Gehwegfläche abgeändert.

Diese Änderung war von Anfang an bei einer späteren Erweiterung des Baugebietes beabsichtigt.

Die Festsetzung der Verkehrsgrünfläche an dieser Stelle erfolgte zu dem zuvor genannten Zweck.

Die Festsetzung eines Zu- und Ausfahrtsverbotes im Bereich der entstehenden Verbindung zwischen Erschließungsstraße und Feldweg wird beibehalten, um eine nicht gewünschte Benutzung durch landwirtschaftliche Fahrzeuge auszuschliessen. Die Absperrung soll durch die Anbringung von Barken oder Pollern sichergestellt werden.

Die hierdurch entstehenden Mehrkosten im Straßenbau sind durch die Erhebung von Erschließungsbeiträgen im notwendigen Umfang abgedeckt.

Aufgestellt :

Haßmersheim, den 04.03.1996

