




# ZEICHENERKLÄRUNG

## Inhalt der Bebauungsplanänderung:

### 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 1.1  maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 1.2  Bezugshöhe für Höhenfestsetzung (s. textl. Festsetzungen)

### 2. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)





- 2.1  Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

## Inhalt des Bebauungsplans "Plattenweg":




### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Gewerbegebiet


### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1  maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2  maximale zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3  maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4  Abgrenzung unterschiedlicher Arten und Maße der baulichen Nutzung



### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  besondere Bauweise,
- 3.2  Baugrenze
- 3.3  Firstrichtungen zwingend


### 4. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 4.1  Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen



### 5. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

- 5.1  Überschwemmungsgebiet HQ100 (LUBW)
- 5.2  Überschwemmungsgebiet HQextrem (LUBW)

### 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Plattenweg

### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1  bestehende Grenzen
- 7.2  bestehende Gebäude
- 7.3 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe (GH)	Bauweise