Bebauungsplan „RÄDERWEG"

Bebauungsplan „NORD II"

Bebauungsplan „PLATTENWEG"

Wird dem Bebauungsplan "Plattenweg" zugeordnet

Flst.Nr. 4583, Teil von 4924 u. 4302 bis 4306

Änderung vom 06.03.1990

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN

NORD I

LAGEPLAN M. 1:500

PLANZEICHEN
Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs 1 Ziffer1 BBauG

WA — Allgemeines Wohngebiet
MI — Mischgebiet
II, III — Zahl der Vollgeschosse
0,4 — Grundflächenzahl
0,7 — Geschoßflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs 1 Ziffer 2 BBauG

o — Offene Bauweise
A — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Baugrenze
Firstrichtung

Fläche für Garagen und Stellplätze
§ 9 Abs 1 Ziffer 4 +22 BBauG

Ga — Garagen
St — Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG

Sichtfläche

Verkehrsflächen
§ 9 Abs1 Ziffer 11 BBauG

Gehweg
Straße
P — Parkplätze
Zu- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen
§ 9 Abs 1 Ziffer 12-14 BBauG

TrafoStation
Kabelleitung 20KV

Öffentliche und private Grünfläche
§ 9 Abs 1 Ziffer 15 BBauG

KSp — Kinderspielplatz
VG — Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs 7 BBauG

Plangrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft
§ 9 Abs 1 Ziff. 20+25 BBauG

Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

GEMEINDE | PLANFERTIGER | ANLAGE 4 FERTIGUNG 1

30. Juni 1988