

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Ziffer1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

II, III

Zahl der Vollgeschosse

0.4

Grundflächenzahl

(0.7)

Geschoßflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs.1 Ziffer2 BBauG

0

Offene Bauweise



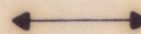
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



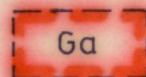
Baugrenze



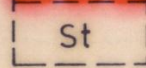
Firstrichtung

Fläche für Garagen und Stellplätze

§ 9 Abs.1 Ziffer 4+22 BBauG



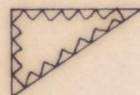
Garagen



Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

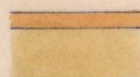
§ 9 Abs.1 Ziffer 10 BBauG



Sichtfläche

Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Ziffer 11 BBauG



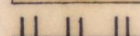
Gehweg



Straße



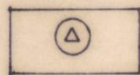
Parkplätze



Zu- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs.1 Ziffer 12-14 BBauG



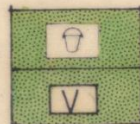
Trafostation



Kabelleitung 20KV

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs.1 Ziffer 15 BBauG



Kinderspielplatz



Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs.7 BBauG



Plangrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft

§ 9 Abs.1 Ziff. 20+25 BBauG



Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise