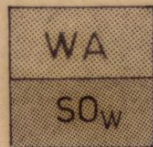


PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Jan. 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet

Sondergebiet Wochenendhäuser

II, I+H

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

03,04

Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)

05 08

Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

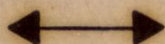
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



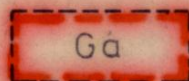
Baugrenze



Einstrichung

Flächen für Garagen und Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 + 22 BBauG



Garagen

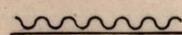


Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG



Sichtfläche



Waldabstandsgrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg
Straße



Parkplätze

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG



Verkehrsgrün



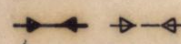
Private Grünfläche

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG



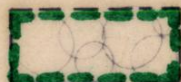
Umformerstation



20KV Freileitung / Kabeltrasse

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBauG



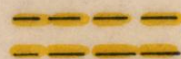
Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen



Erhaltenswerter Grünbestand

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBauG



Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise