



PLANZEICHEN
Planzeichensystem vom 10. Juni 1980

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BldgB

WA Allgemeines Wohngebiet
SOw Sondergebiet Wochenendhäuser

II I-H Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
03 04 Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)
05 08 Geschosshöhe (als Höchstgrenze)
05 08 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BldgB

0 Öffener Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Friedhofsgrenze

Flächen für Garagen und Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 Z 2 BldgB

Ga Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BldgB

Sichtfläche
Waldeslandsgrenze
Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BldgB

Gehweg
Strasse
Parkplätze

Öffentliche und private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Ziffer 13 BldgB

V Verkehrsgrün
PRV Private Grünfläche

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 14 BldgB

U Umformstation
20kV Freileitung / Kabeltrasse
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BldgB

Flächenhaftes Pflanzgebiet für Baum- und Gehölzgruppen
Erhalten und Entwicklung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BldgB

Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 1 BldgB

Flächengrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschosshöhe	Bauweise
WA	II I-H	03 04	05 08	05 08

BEBAUUNGSPLAN
PHILOSOPHENWEG

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HOCHHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
WINGERT-RÄPPEL
LAGEPLAN M1:500

PLANFERTIGER
ING. G. KERN
PRÄSIDENT DER GEMEINDE
BREMSENSTR. 81
65506 MÖNCHENHEIM
TEL. 4 091

ANLAGE
FERTIGUNG
1

30. Juni 1980