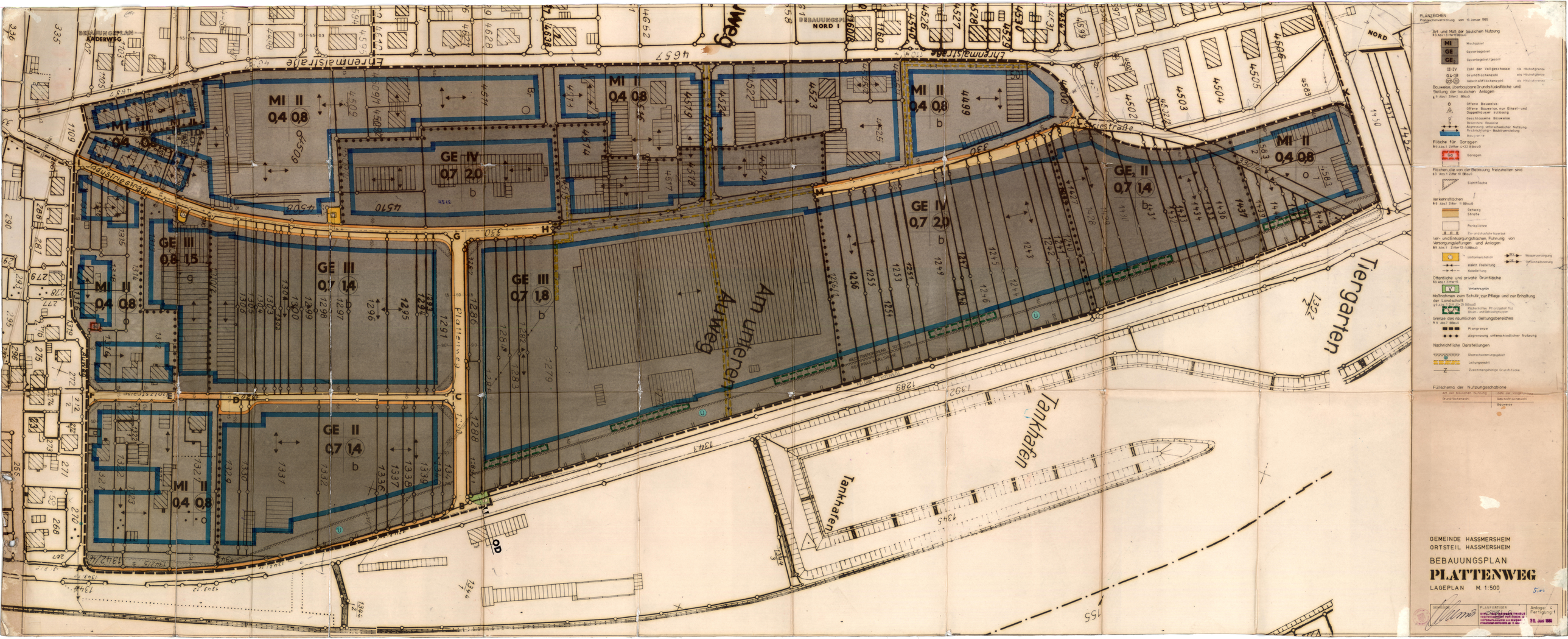

PLANZEICHEN
Planzeichenverordnung vom 15. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Ziffer 1 BBauG

MI Mischgebiet
GE Gewerbegebiet
GE$_e$ Gewerbegebiet/gestört
II-IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4-0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaße
0,7-(2,0) Geschoßflächenzahl als Höchstmaße

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs.1 Ziffer 2 BBauG

o Offene Bauweise
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g Geschlossene Bauweise
Besondere Bauweise
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Firstrichtung - Baulinie
Baugrenze

Flächen für Garagen
§ 9 Abs.1 Ziffer 4+22 BBauG
Ga Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs.1 Ziffer 10 BBauG
Sichtfläche

Verkehrsflächen
§ 9 Abs.1 Ziffer 11 BBauG
Geheg
Straße
Parkplätze
Ein- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen
§ 9 Abs.1 Ziffer 12-14 BBauG
Umformerstation
elektr. Freileitung
Kabelführung
Wasserversorgung
Gasversorgung

Öffentliche und private Grünfläche
§ 9 Abs.1 Ziffer 15
V Versehrsgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft
§ 9 Abs.1 Ziffer 15-18 BBauG
Flächenhaftes Pflanzgebot für Bäume und Strauchpflanzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs.7 BBauG
Plangrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Darstellungen
Überschwemmungsgebiet
Leitungsrecht
Z Zusammengehörige Grundstücke

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl / Bauweise

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN

PLATTENWEG

LAGEPLAN M. 1:500

GENEHMIGT	PLAN ERSTELLT	Anlage: 1 Fertigung: 1
		10. Juni 1980