

# PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

## Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Ziffer 1 BBauG



Mischgebiet

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet/gezont

II-IV

Zahl der Vollgeschosse

als Höchstgrenze

0,4-0,8

Grundflächenzahl

als Höchstgrenze

0,7-20

Geschoßflächenzahl

als Höchstgrenze

## Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs.1 Ziffer 2 BBauG

O

Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g

Geschlossene Bauweise

b

Besondere Bauweise



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Firstrichtung - Baukörperstellung

Baugrenze

## Fläche für Garagen

§ 9 Abs.1 Ziffer 4+22 BBauG



Garagen

## Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

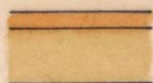
§ 9 Abs.1 Ziffer 10 BBauG



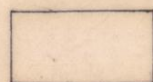
Sichtfläche

## Verkehrsflächen

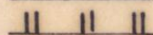
§ 9 Abs.1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg  
Straße



Parkplätze



Zu- und Ausfahrtsverbot

## Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

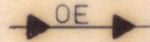
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG



Umformerstation



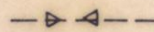
Wasserversorgung



Ortsentwässerung



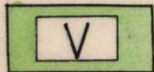
elektr. Freileitung



Kabelleitung

## Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15



Verkehrsgrün

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziff. 20+25 BBauG



Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen

## Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

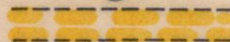


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

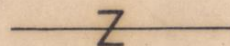
## Nachrichtliche Darstellungen



Überschwemmungsgebiet



Leitungsrecht



Zusammengehörige Grundstücke

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise