



PLANZEICHEN  
Planzeichenerklärung vom 19. Januar 1985

Art und Maß der baulichen Nutzung  
9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG

MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
II - IV	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
04 - 07	Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)
0,4 - 1,4	Geschossflächenzahl (als Höchstgrenze)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen  
9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG

g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
a	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
b	besondere Bauweise
→	Baugrenze
→	Flurstücksgrenze
→	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Fläche für Garagen und Stellplätze  
9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG

Ga	Garage
St	Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG

→	Flurstücksgrenze
→	Flurstücksgrenze

Verkehrsfläche  
9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG

→	Flurstücksgrenze
→	Flurstücksgrenze

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen  
9 Abs. 1 Ziffer 12 BBauG

→	Flurstücksgrenze
→	Flurstücksgrenze

Hochwasserschutzflächen  
9 Abs. 1 Ziffer 13 BBauG

→	Flurstücksgrenze
→	Flurstücksgrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
9 Abs. 1 Ziffer 14 BBauG

→	Flurstücksgrenze
→	Flurstücksgrenze

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zum Erhalt der Landschaft  
9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG

→	Flurstücksgrenze
→	Flurstücksgrenze

Flächenhaftes Pflanzgebiet  
Baum- und Gehölzgruppen

Pflanzgebiet für großkronige Einzelbäume

Flächenschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise

→ Aufzunehmende Festsetzungen  
→ Aufzunehmendes Pflanzgebot

Hinweis:  
Nur die farblich angelegten Bereiche dieses Planes sind Bestandteile der Änderung, Ergänzung und Erweiterung.

Gemeinde  
Ortsteil

HASSMERSHEIM  
HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN  
AM UNTEREN AUWEG

MIT ÄNDERUNG  
ERGÄNZUNG U. ERWEITERUNG  
LAGEPLAN M1:500

NOV. 88

PLANFERTIGER  
ING. BÜRO DIPL.-ING. W. THELE  
PALZGRAF-OTTO-STR. 81  
6950 WEGBACH T. 062614291

DATUM 22.5.89

ANLAGE 3

FERTIGUNG: