

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

9 Abs.1 Ziffer 1 BBauG



Mischgebiet



Gewerbegebiet



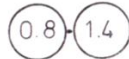
Industriegebiet

II - IV

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

0,4 - 0,7

Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)



Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

9 Abs.1 Ziffer 2 BBauG

g

geschlossene Bauweise

o

offene Bauweise



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

b

besondere Bauweise



Baugrenze



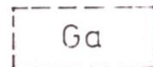
Firsttrichtung



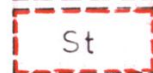
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Fläche für Garagen und Stellplätze

9 Abs.1 Ziffer 4 + 22 BBauG



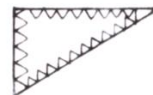
Garagen



Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

9 Abs.1 Ziffer 10 BBauG



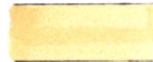
Sichtfläche

Verkehrsfläche

9 Abs.1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg



Straße / Feldweg



Zu- und Ausfahrtsverbot

Hochwasserschutzflächen

9 Abs.1 Ziffer 15 BBauG



Überschwemmungsgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

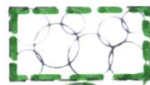
9 Abs.7 BBauG



Plan Grenze

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zum Erhalt der Landschaft

9 Abs.1 Ziffer 20 + 25 BBauG



Flächenhaftes Pflanzgebot
Baum- und Gebüschgruppen



Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise



Aufzuhebende Festsetzungen



Aufzuhebendes Pflanzgebot

Hinweis.

Nur die farbig angelegten Bereiche dieses Planes sind Bestandteile der Änderung, Ergänzung und Erweiterung.