Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 BBauG und §§ 1 - 11 BauNVO

1.1 Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO



2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) BBauG und § 16 BauNVO

2.1 Geschoßflächenzahl z.B. 0,7

2.2 Grundflächenzahl z.B. 0,4

2.3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. I

2.4 Zusätzlich ein anrechenbares Untergeschoß + U

2.5 Nutzungsschablone



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO

3.1 offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
sh. schriftl. Fests. 1.2.1



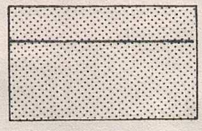
3.2 Baugrenze



3.3 Stellung baulicher Anlagen
Festsetzung der Richtung der Gebäudeseiten
Längsbalken gleich Firstrichtung

4. Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 BBauG

4.1 Straßenverkehrsflächen Gehweg
Fahrbahn



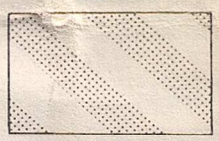
4.2 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Parkfläche

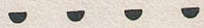


verkehrsberuhigter Bereich (Mischfläche)



4.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 BBauG

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

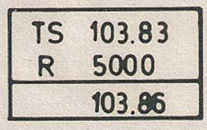


4.5 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen
§ 9 (2) BBauG

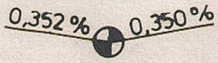
Höhe des Tangentenschnittpunktes der Gradiente (m ü.NN) z.B.

Ausrundungshalbmesser z.B.

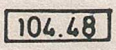
Höhe der Gradiente (m ü.NN) z.B.



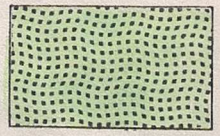
Gefällbrechpunkt mit Angabe der Neigung z.B.



proj. Straßenhöhe z.B.

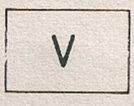


5. Grünflächen
§ 9 (1) 15 BBauG



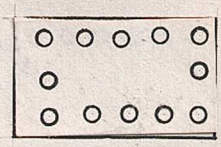
5.1 Grünflächen

Verkehrsgrün öffentlich

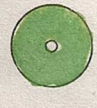


6. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 9 (1) 25 BBauG

6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 (1) 25 a BBauG

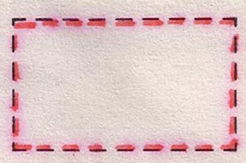


Bäume

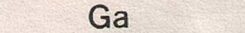


7. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

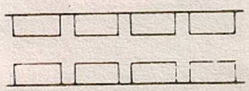
7.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 (1) 4 und 22 BBauG



Garagen

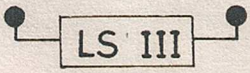


7.2 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 (1) 21 BBauG
sh. schriftl. Fests. 1.3.1

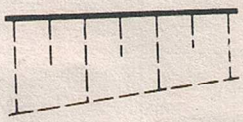


7.3 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
§ 9 (1) 24 BBauG

Objektbezogener Schallschutz
sh. schriftl. Fests. 1.5.1

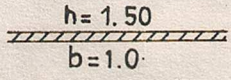


7.4 Flächen für Aufschüttungen Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.
§ 9 (1) 26 BBauG



Aufschüttung

Stützmauer z.B. 1,50 m hoch
1.00 m breit



7.5 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 (7) BBauG



7.6 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO

