Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Nov. 1968 - Bundesgesetzblatt I S. 1237 - BauNVO -)

1.1.2. Reine Wohngebiete § 3 BauNVO — WR

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z)

als Höchstgrenze z.B. II

zwingend z.B. (II)

zusätzl. ein anrechenb. Untergeschoß §2 (6) LBO + U

2.2. Grundflächenzahl z.B. 0.4

2.3. Geschoßflächenzahl z.B. (0.7)

Füllschema der Nutzungsschablone.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (nur bei WA und WR)	

Höhenlage der Gebäude
z.B. h = 2.80
Schnittl. Fests. 1.31.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 Bau NVO)

3.1. Offene Bauweise — o

3.1.2. nur Einzelhäuser zulässig — o

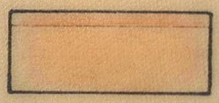
3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — o

3.1.2. nur Hausgruppen zulässig — o

3.4. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

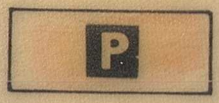
6.1. Straßenverkehrsflächen



Gehweg

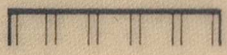
Fahrbahn

6.2. Öffentliche Parkflächen



6.3. Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6.4. Zufahrtsverbot



6.5. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Höhe des Tangentenschnittpunktes der Gradiente (m ü. NN)

Ausrundungshalbmesser (m)

Höhe der Gradiente (m ü. NN)

z.B.

TS = 123,70
R = 1000
122,38

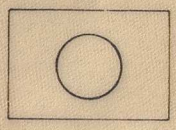
Gefällbrechpunkt mit Angabe der Neigung

z.B. 0,51 % 10,82 %

(← steigt fällt →)

7. Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)

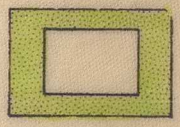
Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen



Umformerstation



9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

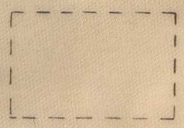


Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.

V

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

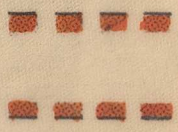
13.1. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)



Stellplätze **St**

Garagen **Ga**

13.3. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



a) Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde

b) Leitungsrecht zugunsten des Elektrizitätswerkes

13.4. Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Sichtflächen
Anpfl.u.Einfr.
max. 0.80m hoch

13.5. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO)





13.6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)







13. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)



Festsetzung der Richtung der Gebäudeaußenseiten

Längsbalken gleich Firstrichtung

Hinweis:

Die Garagen und Stellplätze sind nach dem Garagenerlaß des IM Baden-Württemberg vom 20.7.1973 zu erstellen.