Aufgrund der §§ 8 und folgende des BBG vom 23.6.1960 (BGBl. 1.S. 341), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung des Bundesministers für Wohnungswesen,Städtebau und Raum ordnung) vom 26.11.68 (BGBl. 1.S.1237), des §1 der zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführ ung des BBG vom 27.6.61 (Ges. Bl. S. 208) und des- § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.6.55 (Ges. Bl. S. 129) in Verbindung mit §- 111 der LBO für Baden-Württemberg vom 6.4.64 (Ges. Bl. S. 151).