PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Nov. 1968 - Bundesgesetzblatt I S. 1237 - BauNVO -)

1.1.2. Reine Wohngebiete § 3 BauNVO — WR

1.2.1. Dorfgebiete § 5 BauNVO — MD

Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO — WA

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze — II

2.2. Grundflächenzahl — z.B. 0.4

2.3. Geschoßflächenzahl — z.B. (0.7)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 Bau NVO)

3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — o

3.4. Baugrenze — .— —.— —.

3.3. Baulinie — —..—..—..

Stellung der baulichen Anlagen

Hauptrichtung der Gebäude mit Angabe der Firstrichtung u. Dachneigung z.B. 22° — 22°

desgl. für Nebengebäude — N

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

6.1. Straßenverkehrs-
flächen

6.3. Straßenbegrenzungs-
linie, Begrenzung
sonstiger Verkehrs-
flächen

A

Höhenlage der Verkehrsflächen

bezogen auf Normal-Null

101,46 — Höhe der Straßenachse

4,60% 9,20% — Gefällbrechpunkt mit Angabe der Neigung

TS=101,60
R=1000
106,34

Höhe des Tangentenschnittpunktes der Gradiente

Ausrundungshalbmesser

Höhe der Gradiente

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1. Flächen für Stellplätze
oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e
und Nr. 12 BBauG)

Garagen **Ga**

13.5. Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z. B. von Baugebie-
ten, oder Abgrenzung des
Maßes der Nutzung innerhalb
eines Baugebietes
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

13.6. Grenze des räumlichen Gel-
tungsbereiches des Bebau-
ungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)

14. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15)

14.1. Hecke als Sichtschutz mind. 1.5 – 2.0 m
hoch