





# ZEICHENERKLÄRUNG


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Aufzuhebende Grundstücksgrenzen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Baugrenze

 Sichtfläche (v. d. Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche)  
Anpfl. und Einfz. max. 0,80 m hoch !



Spielplatz



Sportanlage




Schule





Parkplatz



Trafostation

 Sicherheitsstreifen

 Fahrbahn

 Gehweg



Bestehende Gebäude

Sondergebiet  
§ 11 Bau.NVO

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

Dachneigung

Dachform

SO	II/III
—	—
—	0

8° - 15°

SD

Zahl der Vollgeschosse

Geschoßflächenzahl

offene Bauweise

Satteldach