ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Baugrenze

Baulinie

Gehweg

Fahrbahn

Sicherheitsstreifen

Geplante Grundstücksgrenzen

Bestehende Wohngebäude

Bestehende Wirtschaftsgebäude

WR — Reines Wohngebiet

Baugebiet	WR	II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—	—	Geschossflächenzahl gem. § 17 Bau.NVO
Baumassenzahl	—	o	offene Bauweise

Trafostation

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Für Satteldach

DN 28°-38° — Dachneigung

KN 0,5m — Kniestock bis 0,5m zugelassen

Für Walmdach

DN 22°-32° — Dachneigung

Sichtfläche

Ein-u. Ausfahrverbot

Pflanzgebot

Pfg

~~1. Bauabschnitt~~ genehmigter Teil des Bebauungsplanes