



Zeichenerklärung  
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Gemeinbedarf
- Kita
- Gemeinbedarf: Kindertagesstätte
- Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- BZH = 358.00
- Bezugshöhe in Metern ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- GH max.
- Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
- 0.6
- Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Grünstreifen
- Zweckbestimmung: Wegebegleitender Grünstreifen

- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Pflanzzwang Einzelbäume
- Fläche mit Pflanzzwang (siehe Textteil) pz : Eingrünung Hecke
- Pflanzbindung Einzelbäume

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzfestsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 0°-45°
- Dachneigung
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

GBD	GH max.
0.6	
a	0°-45°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I. S. 619).

**BauNVO** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

**PlanzV** vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58).

**LBO** in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).

Fläche: ca. 0,47 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB 10.05.2010

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB 20.05.2010

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB 28.05. bis 28.06.2010

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB 28.05. bis 28.06.2010

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB 21.02.2011

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB 03.03.2011

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB 11.03.2011 bis 11.04.2011

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 11.03.11 bis 11.04.11

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 19.09.2011

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 19.09.2011

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
Süßen, den 19.09.2011  
Gerd Baldauf, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 06.10.2011

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 06.10.2011

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), Stand Juni 2010  
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

Stadt Süßen  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Stiegelwiesen-Filsbogen Teilbereich Kinderhaus"

vom 19.09.2011

Maßstab 1:500

prof. dr. ing. gerd baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner  
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart  
Tel. 0711/ 96787-0 Fax 0711/ 96787-22  
e-mail info@gerdbaldauf.de

