

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Gemeinbedarf



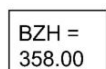
Gemeinbedarf: Kindertagesstätte



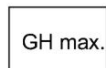
Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung

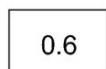
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



Bezugshöhe in Metern ü. NN
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)



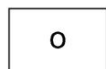
Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe
(§ 18 BauNVO)



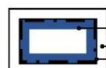
Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



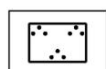
Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche



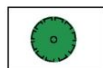
Zweckbestimmung: Parkanlage



Zweckbestimmung: Wegebegleitender Grünstreifen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

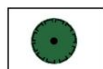
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



Pflanzzwang Einzelbäume



Fläche mit Pflanzzwang (siehe Textteil)
pz : Eingrünung Hecke



Pflanzbindung Einzelbäume

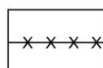
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

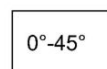


Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzfestsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Dachneigung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

| GBD | GH max. |
|-----|---------|
| 0.6 | |
| a | 0°-45° |

Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe |
|------------------|---|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |