Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0.4 — Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

WH — maximal zulässige Wandhöhe

GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Ortsrandeingrünung & Zufahrt

Fläche mit Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Mögliche Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)

Mögliche Stellplätze (nachrichtlich)

Lärmpegelbereiche

Zone A (Siehe Textteil Ziffer 8 Immissionsschutz)

Zone B (Siehe Textteil Ziffer 8 Immissionsschutz)

Sichtfeld (freizuhaltender Bereich gem. Hinweise, nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
maximale GRZ	Hausform
max. Wandhöhe	max. Gebäudehöhe