

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung Geh- und Radweg

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Gewässerrandstreifen § 9 (1) Nr.16 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung Bäume
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - [A1] Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Hinterlieger
  - [A2] Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Nutzungsgliederung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Traufhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Stadt Elzach

Stadtteil Prechtal
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schrahöfe-Simes"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.10.2012
Offenlage	27.01.2014 - 05.03.2014
Satzungsbeschluss	24.06.2014
In Kraft getreten am	02. 07. 2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde _____ übereinstimmen.

Elzach, den 25. 06. 2014

Roland Tibi, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Elzach, den 02. 07. 2014

Roland Tibi, Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom 25.06.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
im Originalformat (siehe unten)

0 5 10 m 25 m 50 m

Plandatum: 24.06.2014

Bearbeiter: Lae/Mue
Projekt-Nr: S-12-053
Planformat: 594 x 841
14-06-24 Plan BPL (14-07-04).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de