ZEICHENERKLÄRUNG

Bestimmungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4, 5)

GE — Gewerbegebiet

GEe — Gewerbegebiet eingeschränkt

Masz der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o — offene Bauweise

Baugrenze

Abstimmung LRA, Herr Vogt, 26.11.12
Bezugskante der hinteren Baugrenze zur Alten Yacher Str. ist UK Böschung der vom Vermessungsamt eingemessenen Böschungsunterkante, Stand Novmeber 2012

GE	
0,8	
12,5m/ 9,5m	o
FD SD 10°-30° PD 10°-25°	

Nutzungsschablone (Beispiel)

Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse
max. GRZ	max. GFZ
obere Dach-begrenzungs-linie	Bauweise
Dachform Dachneigung	

Flächen für Versorgungsanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg

Sichtdreiecke nach der Richtlinie für die Anlage von Straßen (RAS)

1 — Flächenbezogene Nutzungszone Lärmschutz

o — Standort mit Pflicht zur Anpflanzung von Einzelbäumen

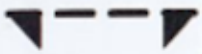
Böschungen zur Herstellung des Straßenkörpers (gemäß vorhandenen Bodenverhältnissen)

geplante Stützmauer

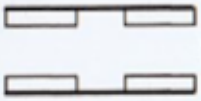
Sonstige Planzeichen


bestehende Gebäude


Einfahrt

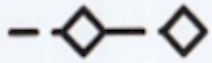

Einfahrtsbereich


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten


Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Hauptversorgungsleitungen


oberirdisch


unterirdisch


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 Bau NVO)

Festsetzungen nach § 74 LBO 2010

Firstrichtung als Vorgabe

zulässige Dachformen:

SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach

Darstellungen ohne Normcharakter

unverbindliche Flurstücksgrenze

bestehende Flurstücksgrenze