Satzung

über die 1. Änderung des Einfachen Bebauungsplanes im Stadtteil Yach, nordöstlicher Bereich, der Stadt Elzach § 30 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Elzach hat am 27. Mai 2003 die 1. Änderung des Einfachen Bebauungsplanes im Stadtteil Yach, nordöstlicher Bereich unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I.S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I.S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl L.S.466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I.S.58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.760).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578 ber.S., 720) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.745).

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem beigefügten Deckblatt.

§ 2 – Inhalt der Änderung

Der Inhalt der Änderung ergibt sich aus dem Deckblatt (§ 3 Abs. 1 Nr. 2).

. . .

§ 3 – Bestandteile

Die Satzung besteht aus:

(1)
1. Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 09.02.1999
2. Deckblatt zur Änderung vom 27.05.2003
3. Bebauungsvorschriften vom 09.02.1999

(2) Beigefügt sind:

1. Begründung vom 09.02.1999
2. Begründung zur Änderung vom 27.05.2003

§ 4 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 5 – Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Elzach, den 27.05.2003

STADT ELZACH

.....
M. Heitz, Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Stadt Elzach Nr. 23 vom 04. Juni 2003 bekanntgemacht.

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 04. Juni 2003 in Kraft.

Elzach, den 04. Juni 2003

STADT ELZACH

.....
M. Heitz, Bürgermeister