






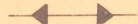


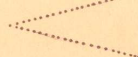










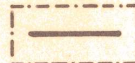


AI. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS-
PLANES (§ 9 Abs. 5 BBauG) ! Bebauungsplanabschnitt A
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG).
-  BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO).
-  NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORSCHLAG FÜR DIE PARZELLIERUNG) !
-  LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE (§ 9 Abs. 4 BBauG).
-  LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
-  MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG).
-  FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND SONSTIGER
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG).
-  BESTEHENDER BACHLAUF
-  ZUFAHRTSVERBOT
-  SICHTWINKEL (von jeglicher Bebauung freizuhaltender Grund-
stücksteil / Anpflanzungen u. Einfriedigungen max. 0,20 m).
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 4 BBauG).
-  REINES WOHNGEBIET (WR) (§ 3 BauNVO)
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) (§ 4 BauNVO)
-  GEWERBEGEBIET (GE) (§ 8 BauNVO)
-  FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
-  GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
-  VERKEHRSGRÜN
-  FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)
Trafostation
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 u. 4 BBauG)
Die dargestellte Gliederung der Verkehrsfläche ist nicht
verbindlich.
-  HAUPTFIRSTRICHTUNG

WR	II(1-2)
0,3	0,4
-	0
2 W	

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1a/b BBauG, §§ 1 - 11, 16, 17, 22 und 23 BauNVO).

WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
GE	Gewerbegebiet
S 20-25°	Satteldach 20 - 25° Dachneigung
F, P, Sh	Flachdach, Pultdach, Sheddach
II	Vollgeschosse (Höchstgrenze)
II(1-2)	2 Vollgeschosse max. zulässig, jedoch berg- seits 1, talseits 2 Geschöshöhen max. sichtbar.
0,4	Geschöflächenzahl (Höchstgrenze)
0,3	Grundflächenzahl (Höchstgrenze)
o	offene Bauweise
△	nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
2 W	max. Zahl der Wohnungen je Gebäude