

Aufgrund der §§ 1,2,2a,9-10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949), der Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763) des § 4 Gemeindeordnung (GO) für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577) und in Verbindung mit den §§ 73,74 der Landesbauordnung (LBO) in der Neufassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770) zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51),
* der Dritten Verordnung zur Änderung der BaunVO vom 19. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2665),
* Aufgrund § 10 BauGB vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253),

A. VERFAHREN:

- I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 (1) BBauG am 31.08.84 die Aufstellung des Bebauungsplanes / ~~die Änderung des Bebauungsplanes~~ beschlossen und am 13.11.85 dem Vorentwurf zugestimmt. Die öffentl. Bekanntmachung erfolgte am 13.11.85.
- II. Der Gemeinderat hat gem. § 2a Abs. 3 BBauG die Bürgerbeteiligung beschlossen. Die Bürgerbeteiligung erfolgte am 14.11.85 - 16.12.85.
- III. Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB hat der Gemeinderat am 10.03.89 den Bebauungsplanentwurf / ~~Änderungsentwurf~~ gebilligt und die öffentl. Auslegung beschlossen.
- IV. Der Bebauungsplanentwurf / ~~Änderungsentwurf~~ hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am 29.03.89 in der Zeit vom 10.04.89 bis 09.05.89 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. ~~Eingeschränktes Verfahren nach § 3 (3) BauGB in der Zeit vom~~ 10.04.89 bis 09.05.89.
- V. Der Bebauungsplan / ~~die Bebauungsplanänderung~~ wurde nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 23.06.89 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und am 07.05.90 gem. § 11 BauGB ~~angezeigt~~ / Genehmigung beantragt.
- VI. Es wird hiermit bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.



Schönaich, den 07.05.90

Schönaich, den 07.05.90

Schönaich, den 07.05.90

Bürgermeister

VII. Genehmigungsvermerk / Nichtbeanstandungsvermerk

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 13 Abs. 5 und 6 LBO
am 12. Dez 1990
Landratsamt
Rhein-Neckar-Kreis

VIII Mit ortsüblicher Bekanntmachung der erteilten Genehmigung / Abschluß des durchgeführten / Anzeigeverfahrens am 09.01.1991 ist der Bebauungsplan / ~~die Bebauungsplanänderung~~ am Tag der Veröffentlichung in Kraft getreten.

Schönaich, den 09.01.1991



Bürgermeister

Planverfasser:

Amtliche Beglaubigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit dem Liegenschaftskataster überein.