

Planzeichen nach Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81 vom 30.7.1981

☒ zutreffend ☐ entfällt Nr. der Planzeichen z.B. 11, 251 usw.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

<input type="checkbox"/> W	1.1 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	<input type="checkbox"/> MK	1.2.3 Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
<input type="checkbox"/> WS	1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)	<input type="checkbox"/> Ge	1.3 Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO eingeschränkt)
<input checked="" type="checkbox"/> WR	1.1.2 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	<input type="checkbox"/> GE	1.3.1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
<input checked="" type="checkbox"/> WA	1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	<input type="checkbox"/> GI	1.3.2 Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
<input type="checkbox"/> WB	1.1.4 Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)	<input type="checkbox"/> SO	1.4 Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
<input type="checkbox"/> M	1.2 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	<input type="checkbox"/> SO	1.4.1 Sondergebiete der Erholung (diner) (§ 10 BauNVO) z.B. Wochenendhausgebiete
<input type="checkbox"/> MD	1.2.1 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	<input type="checkbox"/> SO	1.4.2 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B. Klinikgebiete
<input type="checkbox"/> MI	1.2.2 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

<input checked="" type="checkbox"/> z.B. 0,7	2.1 Geschosflächenzahl	2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
<input type="checkbox"/> GF mit Flächenangabe	2.2 Geschäftsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> z.B. III	2.7.1 als Höchstgrenze
<input type="checkbox"/> z.B. 3,0	2.3 Baumassenzahl	<input type="checkbox"/> z.B. III-V	2.7.2 als Mindest- und Höchstgrenze
<input type="checkbox"/> BM mit Volumenangabe	2.4 Baumasse	<input type="checkbox"/> z.B. V	2.7.3 zwingend
<input checked="" type="checkbox"/> z.B. 0,4	2.5 Grundflächenzahl	2.7 A ZAHL DER WOHNUNGEN	
<input type="checkbox"/> GR mit Flächenangabe	2.6 Grundfläche	<input checked="" type="checkbox"/> 2 W	2.7 A.1 max. 2 Wohnungen zulässig (nur bei WR- u. WA-Gebiet)







2.8 HOHE BAULICHER ANLAGEN IN M ÜBER EINEM BEZUGSPUNKT ALS HÖCHSTGRENZE

<input type="checkbox"/> z.B. TH max. über Gehweg	2.8.1 Traufhöhe	<input type="checkbox"/> z.B. OK max. 12,5 m über NH	2.8.5 als Mindest- und Höchstgrenze
<input type="checkbox"/> z.B. FH max. 12,5 m über NH	2.8.2 Firsthöhe	<input type="checkbox"/> z.B. OK 12,5 m über NH	2.8.6 zwingend
<input type="checkbox"/> z.B. OK max. 12,5 m über NH	2.8.3 Oberkante		
<input type="checkbox"/> z.B. OK max. 12,5 m über NH	2.8.4 als Mindestgrenze		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)






<input type="checkbox"/> 3.1 Offene Bauweise		<input type="checkbox"/> b	3.2.1 besondere Bauweise (siehe schriftliche Festsetzungen Ziffer)
<input checked="" type="checkbox"/> E	3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig	<input type="checkbox"/> a	3.2.2 abweichende Bauweise (siehe schriftliche Festsetzungen Ziffer)
<input type="checkbox"/> D	3.1.2 nur Doppelhäuser zulässig	<input type="checkbox"/> - - - -	3.3 Baulinie
<input type="checkbox"/> H	3.1.3 nur Hausgruppen zulässig	<input checked="" type="checkbox"/> - - - -	3.4 Baugrenze
<input checked="" type="checkbox"/> ED	3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	<input type="checkbox"/> - - - -	3.3.1 aufzuhebende Baulinie
<input type="checkbox"/> g	3.2 Geschlossene Bauweise	<input type="checkbox"/> - - - -	3.4.1 aufzuhebende Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BBauG)





<div><div></div><div></div><div></div></div>	4.1) FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		
<div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div>	4.1.1 Öffentliche Verwaltungen	<div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div>	4.1.4 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
<div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div>	4.1.2 Schule	<div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div>	4.1.5 Post
<div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div>	4.1.3 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	<div><div><input type="checkbox"/></div><div></div></div>	4.1.6 Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 6 BBauG)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

- ☒  6.1 Straßenverkehrsflächen (die Gliederung der Verkehrsfläche ist nicht verbindlich)
- ☒  6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ☐  6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ☒  6.3.1 Öffentliche Parkfläche
- ☐  6.3.2 Fußgängerbereich



6.4 EIN- BZW AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BBauG)

- ☐  6.4.1 z.B. Einfahrt
- ☐  6.4.2 z.B. Einfahrtbereich
- ☐  6.4.3 z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- ☐  6.4.4 z.B. Bahnanlagen











7 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBauG)

- ☒  7.1.1 Elektrizität
- ☐  7.1.2 Gas
- ☐  7.1.3 Fernwärme
- ☐  7.1.4 Wasser








8 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BBauG)

- ☒  8.1 oberirdisch
- ☒  8.2 unterirdisch

9 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

- ZWECKBESTIMMUNG ÖFFENTLICH**
- ☐  9.1.1 Parkanlage
- ☐  9.1.2 Dauerblumengarten
- ☒  9.1.3 Spielplatz
- ☒  9.1.4 Verkehrsgrün (als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) 3 BBauG)
- ☐  9.1.5 Sportplatz
- ☐  9.1.6 Friedhof
- PRIVAT**
- ☒  9.2.1 Private Grünfläche
- ☐  9.2.2
- ☐  9.2.3
- ☐  9.2.4

10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BBauG)

- ☒  10.1 Wasserflächen
- ☐  10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- ☐  10.2.1 Hochwasserrückhaltebecken
- ☐  10.2.2 Überschwemmungsgebiet
- ☐  10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- ☐  10.3.1 Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- ☐  10.3.2 Schutzgebiet für Oberflächengewässer

11 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BBauG)



11.1 Flächen für Aufschüttungen



11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BBauG)



12.1 Flächen für die Landwirtschaft



12.2 Flächen für die Forstwirtschaft

13 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG)



13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BBauG)



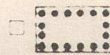
13.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BBauG)



13.2.1 Bäume



13.2.2 Sträucher



13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BBauG)



13.2.2.1 Bäume



13.2.2.2 Sträucher



13.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BBauG)



13.3.1 Naturschutzgebiet



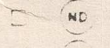
13.3.2 Nationalpark



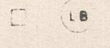
13.3.3 Landschaftsschutzgebiet



13.3.4 Naturpark



13.3.5 Naturdenkmal



13.3.6 Geschützter Landschaftsbestandteil

14 Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen
(§ 9 Abs. 6, § 39h Abs. 1 BBauG, § 10 Abs. 1 und 2 des Städtebauförderungsgesetzes - StBauFG -)



14.1 Umgrenzung von Erhaltungsbereichen wenn im Bebauungsplan bezeichnet (§ 39h Abs. 1 BBauG)



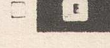
14.2 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG)



14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG)



14.4 Umgrenzung der Sanierungsgebiete (§ 5 Abs. 5 BBauG, § 10 Abs. 1 und 2 StBauFG)

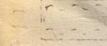


14.5 Zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für formlich festgelegte Sanierungsgebiete (§ 10 Abs. 1 und 2 StBauFG)

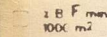


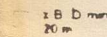
14.6 Zu beseitigende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für formlich festgelegte Sanierungsgebiete (§ 10 Abs. 1 und 2 StBauFG)

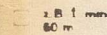
15 Sonstige Planzeichen


 15.1 Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorge-
sehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 6 BBauG)


15.2 Mindestgröße, Mindestbreite und Mindesttiefe der Bau- grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)


 15.2.1 Mindestgröße

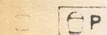
 15.2.2 Mindestbreite


 15.2.3 Mindesttiefe


 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen:
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsan-
lagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)


 15.3.1 Stellplätze

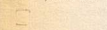
 15.3.2 Garagen


 15.3.3 Spielplatz (privat)

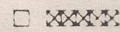
 15.3.4 Gemeinschaftsstellplätze


 15.3.5 Gemeinschaftsgaragen

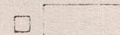
 15.3.6 Gemeinschaftstiefgaragen

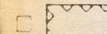
 15.4 Besonderer Nutzungszweck von Flächen,
der durch besondere städtebauliche Gründe
erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)

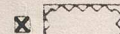
 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und
Abs. 6 BBauG)

 15.5.1 Durchgang (Passage)

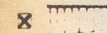
 15.6 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbe-
schränkungen oder für Vorkehrungen zum
Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundesimmissionsschutzge-
setzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 6 BBauG)

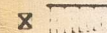
 15.6.1 Umgrenzung der Flächen für besondere
Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor
schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne
des Bundesimmissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BBauG)


 15.7 Umgrenzung der Gebiete in denen be-
stimmte, die Luft erheblich verunreinigende
Stoffe nicht verwendet werden dürfen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BBauG)


 15.8 Umgrenzung der Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG)


15.9 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stütz-
mauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers
erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BBauG)

 15.9.1 Aufschüttung

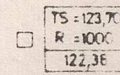
 15.9.2 Abgrabung


 15.9.3 Stützmauer Höhe max. m
Breite max. m


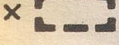

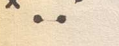

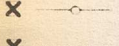

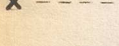

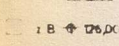
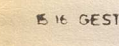
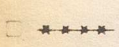

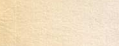

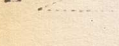

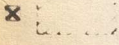

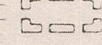
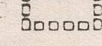
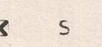
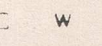
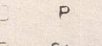
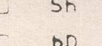
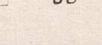
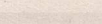
 15.10 Höhenlage bei Festsetzungen
(§ 9 Abs. 2 und 6 BBauG)

 15.10.1 Höhenlage bei Festsetzungen
(§ 9 Abs. 2 und 6 BBauG)

15.10.2 HÖHENLAGE DER ANBAUFAHIGEN VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. (2) BBauG)

 15.10.3 Höhe des Tangentschnittpunktes der
Gradienten (m ü. NN)
— Ausrundungshalbmesser (m)
— Höhe der Gradienten (m ü. NN)

 15.10.4 Ortsdurchfahrtsgrenze Außenstrecke

-  15.11 Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewässer erforderlich sind sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (z.B. Abs. 4 und 6, § 9 Abs. 5 und 6 BBauG).
-   15.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)
-   15.13 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebietern oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
-   15.14.1 vorh. Grundstücksgrenze
-   15.14.2 gepl. Grundstücksgrenze / Vorschlag für die Parzellierung
-  z.B. 125,50 15.15 vorh. Geländehöhe u. NN
-  z.B. 126,00 15.15.2 vorh. Straßenhöhe u. NN
- 15.16 GESTALTERISCHE FESTSETZUNG (§ 73 (1) LBO)
-   15.16 Hauptfahrsrichtung
-   15.16.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Geschäftszahl, Gebäudestellung, Dachform, Neigung, Sockelhöhe)
-   15.17 Sichtwinkelbereich: Einfriedigung u. Bewuchs (max. 0,80 m) Höhe zu:
-   15.18 vorh. Gebäude im Liegenschaftskataster noch nicht eingetragen
-  15.12.1 aufzuhebende Plangebietsgrenze
-  15.12.2 neufestzusetzende Plangebietsgrenze
-  F 15.16.3 Flachdach
-  S 15.16.4 Satteldach
-  W 15.16.5 Walmdach
-  P 15.16.6 Puttdach
-  Sh 15.16.7 Sheddach
-  bD 15.16.8 besondere Dachform

Füllschema

Art der baul. Nutzung

Dachform, Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen- zahl	Geschäftsfächen- zahl
Baumassen- zahl	Bauweise

2 W

(nur bei WR- u. WA-Gebiet)